





## São Mamede de Infesta e Senhora da Hora - Moradia



 **4** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **164,5** Área (m<sup>2</sup>)  
 **210** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **Garagem**

**325 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T4 para recuperar na zona da Pedra Verde no centro de S. Mamede Infesta para recuperar

Moradia T4 para recuperar na zona da Pedra Verde no centro de S. Mamede Infesta

Moradia de 2 frentes a precisar de obras de modernização:  
 R/C: Sala, cozinha, escritório, garagem e casa de banho de serviço.  
 1º andar: 4 quartos e 1 casa de banho.  
 Sotão com luz directa com cerca de 40m<sup>2</sup>.  
 Com logradouro, anexos e lavandaria.



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
 Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
 AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



2139-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

## Características da Propriedade

- Rede eléctrica
- Certificação energética: D
- Vista: Vista urbanização
- Varanda
- Garagem
- Ligação à rede eléctrica
- Ano construção: 1977
- Localização sossegada
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Ligação à água da rede
- Esgotos municipais

**Fernando Cunha**+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)