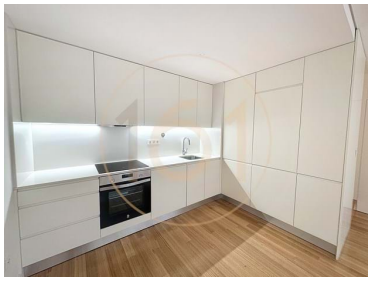
M00554-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Matosinhos e Leça da Palmeira - Moradia



3	3	159	81	
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem

600 000 €

(EUR €)

Moradia T3 com jardim e garagem em Matosinhos

No coração do centro de Matosinhos, situada na Rua França Junior, esta moradia triplex oferece uma residência sofisticada distribuída por três pisos, destacando-se como uma fusão notável entre design moderno e comodidades práticas. Com uma área total de 159 metros quadrados, esta propriedade proporciona um estilo de vida urbano contemporâneo.

No piso inferior encontramos a sala de estar e a cozinha que se unem num espaçoso open space. A cozinha, equipada com aparelhos modernos e armários elegantes, é um convite para os amantes da culinária explorarem as suas habilidades, enquanto a sala de estar, iluminada por luz natural, cria um ambiente acolhedor.
As portas deslizantes conduzem ao jardim privado, estabelecendo uma conexão harmoniosa entre o interior e o exterior, ideal para entretenimento ao ar livre ou momentos de tranquilidade.

Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

O piso de entrada abriga uma garagem espaçosa, oferecendo conveniência e segurança para os residentes que possuem veículos.
Além disso, neste nível, encontra-se uma suite elegante, proporcionando um retiro privativo com comodidades modernas.

No piso superior, dois quartos adicionais oferecem espaço generoso e vistas panorâmicas para os arredores.
Os quartos são projetados para maximizar o conforto, com acabamentos de alta qualidade e amplos armários embutidos. Este andar também dispõe de uma casa de banho partilhada, que atende às necessidades práticas da vida quotidiana.

A moradia destaca-se não apenas pela sua estética contemporânea, mas também pela sua localização estratégica.
No centro de Matosinhos, os residentes têm acesso fácil a uma variedade de serviços, comércio local, escolas e transportes públicos.
A proximidade a parques, praias e outras atrações faz desta propriedade uma escolha atrativa para quem valoriza a conveniência e a diversidade de opções de lazer.

A combinação de características como a cave em open space, a garagem no piso de entrada e os quartos no piso superior cria uma distribuição equilibrada, atendendo às necessidades de vida contemporânea.
Esta moradia triplex personifica o estilo de vida moderno e luxuoso no coração de Matosinhos, oferecendo um refúgio urbano onde o conforto e a conveniência se encontram harmoniosamente.

Nos acabamentos de qualidade superior destacamos o soalho maciço em madeira de Carvalho Americano a conferir um toque de elegância e sofisticação a cada espaço.
O soalho de Carvalho Americano, presente em toda a moradia, é não apenas uma escolha estética atemporal, mas também proporciona durabilidade e resistência.
A textura rica e os tons naturais da madeira conferem uma sensação acolhedora e calorosa a cada divisão, criando uma atmosfera envolvente.

Os armários e portas meticulosamente lacados a branco, oferecem não apenas um design requintado, mas também funcionalidade e durabilidade.
A escolha de lacar os armários a branco não só realça a beleza da madeira, mas também adiciona um toque de luminosidade e modernidade aos espaços.
A combinação entre o calor da madeira e a frescura do branco cria uma estética equilibrada e contemporânea.

Destacamos ainda o ar condicionado que se revela crucial em moradias para manter conforto térmico, melhorar a qualidade do ar e criar ambientes saudáveis, especialmente em climas extremos, proporcionando bem-estar aos residentes.

A escassos metros da Rua Brito Capelo, dispõe de todos os principais serviços nas proximidades bem como proximidade a transportes públicos incluindo o metro.

Se ficou com curiosidade, marque visita e venha conhecer a sua nova casa.

Rui Fernandes
+351 936 352 127 ²
ruifernandes@umseisum.com

M00554-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Algumas das imagens apresentadas são virtuais, podendo não corresponder na totalidade ao resultado final.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano de renovação: 2023
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Localização central
- Vista: Vista cidade
- Terraço
- Portão de garagem eléctrico
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Espaço Exterior
- Ano construção: 1987
- Certificação energética: B
- Pisos: 3
- Curta distância a pé da praia
- Com estacionamento
- Garagem
- Vidros duplos

Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com