



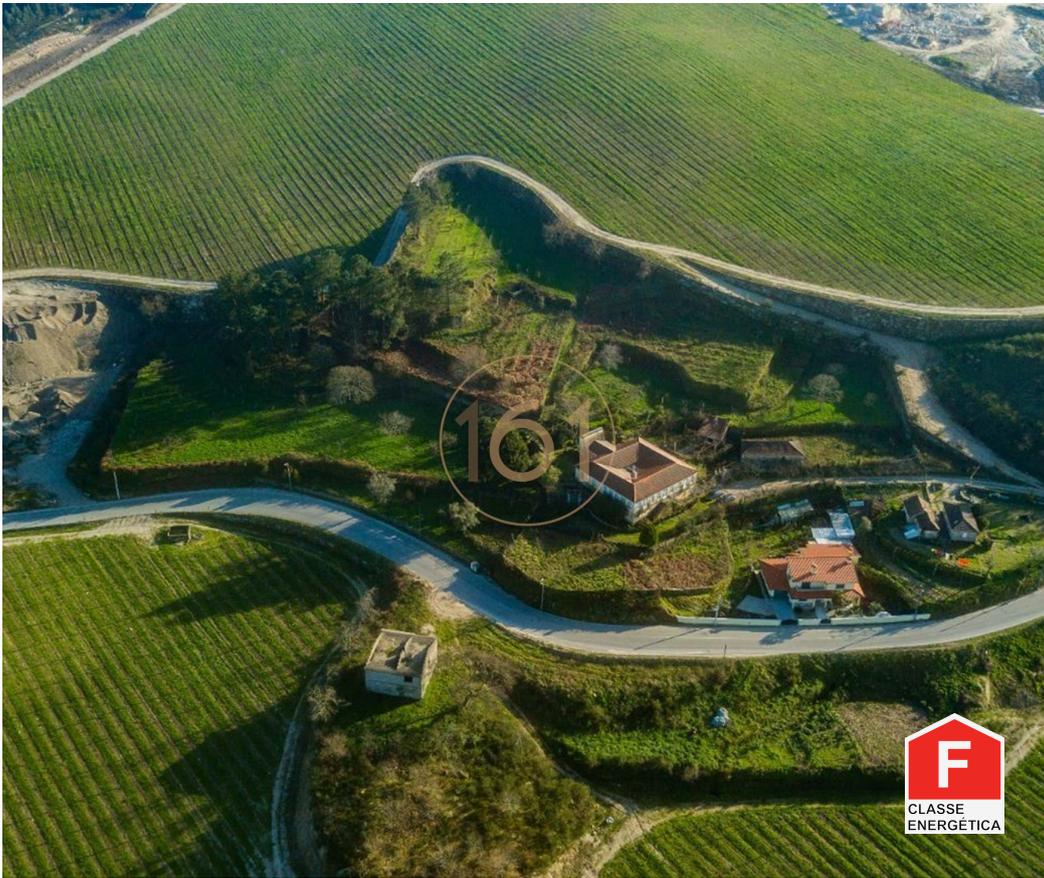
MQ00006-DC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Vilar do Torno e Alentém - Quinta



5 Quartos **2** Casas de banho **680** Área (m²) **21045** Área terreno (m²) **Garagem** **590 000 €** (EUR €)

Quinta em Lousada com uma área construída de 680,00 m² e área total de terreno de 21.045,00 m².

A casa é constituída por dois pisos, cada piso tem uma área de 340,00 m², o r/c é constituído por 4 lojas (lugar) e ao nível do 1º andar 5 quartos, wc's, sala de jantar, sala de visitas, escritório e uma ampla cozinha.

No exterior existem dois terreiros, sendo que o da entrada (1.500,00 m²) possui duas construções, uma denominada cozinha rústica (com forno de lenha centenário) e um edifício (cerca de 300,00 m²) de apoio à agricultura; o outro terreiro (cerca de 800,00 m²) é composto por jardins, um tanque em granito bastante antigo.

Faz parte do conjunto da quinta uma área agrícola com cerca de 20.000,00 m², constituída por

**Dionísia Castro**+351 919 753 422 ²

dionisiacastro@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MQ00006-DC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



vinhas, citrinos, oliveiras, macieiras, marmeleiros, diospireiros, pereiras, ameixoeiras.

Tem ótimas condições não só para habitação, como para se desenvolver um projeto de turismo.

Tem excelentes acessos, muito próxima da estrada nacional 15, do nó da A4.

Fica a 5 Km de Lousada, 12 Km de Amarante e Penafiel e 2 Km da estação ferroviária de Caíde de Rei.

Casa do séc. XIX, totalmente construída nos inícios do séc. XX. Ao longo dos últimos anos sofreu várias intervenções de manutenção, tais como telhado, janelas, alimentação de água, gás e eletricidade.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Dionísia Castro

+351 919 753 422 ²

dionisiacastro@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MQ00006-DC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Espaço Exterior
- Ano construção: 1937
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Localização central
- Vista: Vista campo
- Cave
- Adega
- Varanda
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Cisterna
- Lareira
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Certificação energética: F
- Pisos: 2
- Localização sossegada
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Terraço
- Garagem
- Forno de lenha
- Ligação à água da rede



Dionísia Castro

+351 919 753 422 ²

dionisiacastro@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)