



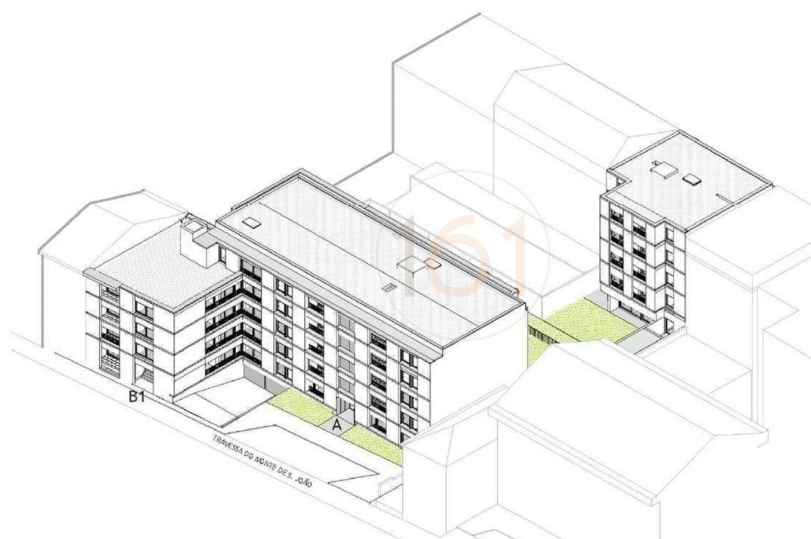
A01478. A 3.4-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Paranhos - Apartamento



 2  
Quartos

 2  
Casas de banho

 91  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

**335 000 €**  
(EUR €)

## T2 á venda no Covelo - Monte de S. João

T2 Covelo - Porto

Apartamento T2 no condomínio Covelo Park com área útil de 91m<sup>2</sup>, composto por hall de circulação  
sala e cozinha em open space  
2 wc completos  
2 quartos com roupeiro embutido;  
varanda com 9 m<sup>2</sup>  
1 lugar de garagem.

Este condomínio está localizado numa zona residencial consolidada, a dois passos da Avenida dos



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01478. A 3.4-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Combatentes, do Marquês e da Constituição e do Polo Universitário, muito bem servida de transportes públicos (autocarros e metro – Marquês, Combatentes e Salgueiros), indiciando um potencial de valorização elevado e seguro.

Trata-se de um projecto que contempla 3 edifícios:

- Edifício A com 5 pisos (20 T2).
- Edifício B1 com 5 pisos (1 T0 + 7 T1 + 9 T2).
- Edifício B2 com 4 pisos (2 T0 + 14 T1).

Acabamentos:

#### REVESTIMENTOS

- Pavimentos:

Zonas secas: soalho flutuante Swiss Krono ou equivalente;

Zonas húmidas: mosaico porcelânico;

Paredes:

Zonas secas: gesso cartonado pintado;

Zonas húmidas:

cozinha - aglomerado de mármore compacto no tampo e entre móveis;

wc - mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado;

Tetos

Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado;

Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo;

#### ISOLAMENTOS entre FRAÇÕES

- paredes entre habitações contíguas em bloco térmico;

- placas de gesso cartonado e isolamento;

#### CARPINTARIAS

- Portas e armários: MDF Lacado;

- Cozinhas: MDF Lacado;

#### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente;

- Lavatório de embutir Valadares ou equivalente e armário em MDF lacado;

- Duche em mosaico porcelânico e resguardo em vidro;

- Espelho;

- Torneiras misturadoras monocomando OFA ou equivalente;

#### EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Portas de segurança Portrisa ou equivalente;

- Caixilharia de alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico;

- Eletrodomésticos Candy ou equivalente;

- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente;



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**

**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**

**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01478. A 3.4-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Projetores de LED;
- Videoporteiro;
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor;
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente;
- Elevadores Orona ou equivalente;
- Pré-instalação de ar condicionado.

Início previsto da construção: junho de 2024;

Previsão escrituras: março de 2026

O apartamento terá a cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos da marca Candy, pré-instalação para ar condicionado, Caixilharias em alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico, Projetores LED, videoporteiro, loiças sanitárias suspensas, aquecimento de águas sanitárias por bomba de calor, O lugar de garagem com ficha para carga elétrica de veículos.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**

**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**

**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01478. A 3.4-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Rede eléctrica
- Certificação energética: Isento
- Pisos: 5
- Localização sossegada
- Varanda
- Garagem
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Ligação à água da rede
- Termo acumulador
- Máquina lavar loiça
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2026
- Orientação solar: Oeste
- Localização central
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Kitchenette
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Ligação à rede eléctrica



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)