



A01479-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Bonfim - Apartamento



1

Casas de banho



40

Área (m²)

165 000 €

(EUR €)

Estudio mobilado e equipado em Santos Pousada

Estudio totalmente mobilado e equipado na Rua de Santos Pousada nº 699.

Em edifício novo o imóvel em questão nunca foi habitado.

Cozinha equipada com: frigorífico, placa, forno, micro ondas, exaustor, máquina de café, chaleira elétrica e máquina de lavar e secar roupa, para além de utensílios para cozinhar e refeições.

Mobilado e equipado com: cama e roupas de cama, sofá, televisão, mesinhas de cabeceira e candeeiros.

Tem licença de utilização de habitação.



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01479-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Descubra este estúdio moderno e luminoso no coração da vibrante cidade do Porto. Esta propriedade é ideal para quem procura um investimento seguro ou um pied-à-terre na cidade. Com uma área total de 40m² e uma área útil de 35m², este apartamento novo está completamente mobilado e equipado com tudo o que precisa.

Os acabamentos de alta qualidade e a disposição inteligente dos espaços fazem deste estúdio o local perfeito para relaxar e desfrutar de uma experiência urbana única. A cozinha equipada oferece todo o conforto necessário para preparar deliciosas refeições, enquanto os roupeiros embutidos garantem espaço para organizar todas as suas coisas.

Localizado num edifício seguro com porta de segurança, este estúdio beneficia de uma orientação solar para Este, garantindo muita luz natural ao longo do dia. A sua localização central permite-lhe estar perto de tudo o que a cidade tem para oferecer, desde restaurantes e transportes públicos até às principais atrações culturais e históricas.

Esta propriedade também possui licença de alojamento local, tornando-a numa excelente opção para quem procura um investimento com retorno garantido. Se procura um espaço acolhedor e prático numa das cidades mais vibrantes de Portugal, não perca a oportunidade de visitar este estúdio. Venha descobrir a vida urbana no Porto!

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01479-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos
- Certificação energética: B-
- Localização central
- Porta de segurança
- Máquina lavar roupa
- Mobilado
- Ano construção: 2020
- Orientação solar: Este
- Video porteiro
- Licença turística



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)