



A01482-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



Quartos



Casas de banho

Área (m<sup>2</sup>)

279 900 €

(EUR €)

### Apartamento T1 para venda nos Jardins de Cedofeita

Situado em edifício novo, com elevador, este apartamento é luminoso e com muito bom gosto.

A sala em open-space tem duas portas de varanda viradas a poente

Tem cozinha equipada com forno, placa, micro-ondas, exaustor, frigorífico combinado, máquina da louça e roupa.

Quarto com grandes armários e duas portas de varanda viradas a nascente

Casa de banho completa e muito espaçosa.

Bomba de calor para aquecimento de águas.

Ótimas caixilharias, grandes e com muita entrada de luz.

Todas as portas têm um pequeno espaço exterior, onde poderão colocar floreiras, ou simplesmente servir para apanhar um pouco de ar

**Maria João Aguiar**+351 917 886 078 <sup>2</sup>

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01482-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Em zona central, movimentada a poucos metros da zona pedonal de Cedofeita. Zona rodeada de restauração, faculdades, Hospital de Santo António e CMIN. Em breve a estação de metro da Galiza- Linha Rosa. Todos os serviços nas proximidades.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Maquina lavar roupa
- Ano construção: 2024
- Orientação solar: Este, Oeste
- Vista: Vista cidade
- Video porteiro
- Porta de segurança
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Certificação energética: B
- Localização central
- Elevador
- Vidros duplos



**Maria João Aguiar**

+351 917 886 078 <sup>2</sup>

mjoaoaguiar@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)