



M00501-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Matosinhos e Leça da Palmeira - Moradia



3 Quartos **4** Casas de banho **348,9** Área (m²) **185** Área terreno (m²) **Garagem** **1 166 000 €** (EUR €)

Excelente moradia T3 em zona nobre de Leça da Palmeira (moradia ° 1)

Moradia T3 com 4 frentes na zona nobre de Leça da Palmeira (moradia ° 1)

A moradia T3 inserida num conjunto de 5 moradias, situada numa zona nobre de Leça da Palmeira, próximo da Marina de Leixões, e de zona de comércio e serviços e transportes, junto a praia de Leça.

O imóvel está dividido em 2 pisos num total de 348m².

Amplas áreas, 3 suites, sala com 64m².

Cozinha com 20,6m² totalmente equipada.

Acabamentos de alta qualidade.



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00501-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A moradia tem uma entrada e jardim independente das outras moradias ,com área de terreno de 185m², garagem para 4 carros com acesso ao interior da casa por elevador.

Previsão de fim de obra Novembro 2023

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00501-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Closet
- Rede eléctrica
- Certificação energética: A
- Pisos: 2
- Curta distância a pé da praia
- Varanda
- Garagem
- Domótica
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos
- Ligação à água da rede
- Ligação à rede de gás
- Lareira com recuperador de calor
- Roupeiros
- Gás canalizado
- Ano construção: 2023
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Localização sossegada
- Arrecadação
- Lavandaria
- Elevador
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Ligação à rede eléctrica
- Esgotos municipais



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)