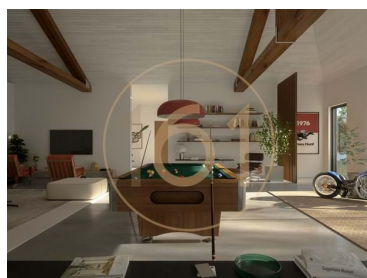
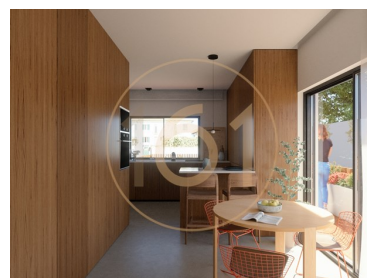




Lordelo do Ouro e Massarelos - Moradia



8

Quartos



4

Casas de banho



445

Área (m²)



740

Área terreno (m²)

890 000 €

(EUR €)

Moradia T8 para reabilitar na Rua Guerra Junqueiro, com jardim e garagem.

Mordia T8 com 114m2, com jardim e garagem na Rua Guerra Junqueiro, Porto.

No centro da cidade, a dois minutos do Jardim Botânico do Porto e da Casa das Artes. Próximo do Estádio do Bessa. A 15 minutos da Rotunda da Boavista, da Casa da Música e de Serralves. Escolas próximas (Colégio Primeiros Passos, Escola Santa Maria, Colégio Alemão do Porto, Colégio do Rosário, Escola Secundária Fontes Pereira de Melo e Escola Secundária Clara de Resende). Hospitais na vizinhança (Hospital da Luz - Clínica do Porto, Hospital Lusíadas Porto e Casa de Saúde da Boavista).

Fachada principal a poente. Jardim a nascente



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00503-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Com um lote com boa área (740m²) e um valor de implantação igualmente grande numa zona super tranquila e perfeita para se viver.

A obra a executar é de simples reabilitação, sendo que o IVA sobre a construção é de apenas 6% .

Lote : 740m²

Área bruta de construção existente : 445 m²

Área bruta de construção R/chão : 180 m²

Área bruta de construção 1º Piso : 180 m²

Área bruta de construção Garagem/anexo : 85 m²

Área Descoberta : 475 m²

Proximidade a comércio, transportes públicos e aos demais serviços. Fáceis acessos à VCI e auto-estrada.

Características da Propriedade

- Certificação energética: D



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)