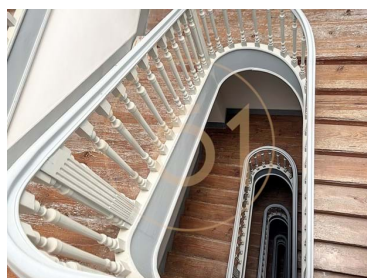




Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Prédio



963

Área (m²)

2 600 000 €

(EUR €)

Edifício com projeto aprovado para hotel na Ribeira do Porto.

Edifício de 7 pisos na Rua do Infante Dom Henrique no Porto.

Situado em plena baixa do Porto este edifício tem projeto aprovado para construção de Boutique Hotel com 14 quartos e um Restaurante, e com licenças de obra já pagas.

Conceito: Boutique hotel 5 estrelas com um restaurante internacional e 14 quartos como segue:

- 4 suites (entre 33 e 35m²)
- 4 quartos duplos superiores (aprox 26m² cada um)
- 6 quartos duplos (entre 16 e 18m²)



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



P00061-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O restaurante terá 32 lugares sentados e 6 lugares no bar.

Com uma área de implantação de 156m² e uma área bruta de construção de 963m², trata-se de um edifício emblemático em zona prime da cidade com a vantagem de retorno a médio prazo pela possibilidade de arranque imediato da obra.

Pela sua localização e características dispõe de vários benefícios fiscais como por exemplo a recuperação do IMT.

Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos
- Certificação energética: Isento
- Pisos: 6
- Licença turística



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)