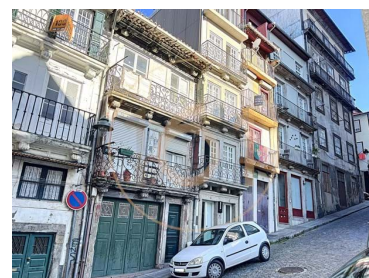


Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Prédio



362,41 **147,1**
Área (m²) Área terreno (m²)

900 000 €
(EUR €)

Edifício na Rua do Comércio do Porto.

Edifício com projeto aprovado e licenças de obra já pagas, para construção de 5 apartamentos e um snack bar na Rua do Comércio do Porto junto ao Palácio da Bolsa e Ordem de São Francisco.

O projeto contempla:

- 1 T0 de 46m2
- 1 T0 de 44,2m2
- 1 T0 de 36,7m2 com um terraço de 34m2
- 1 T0 de 39,5m2 com um terraço de 16m2



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²
ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



XP00009-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

- 1 T2 duplex de 89,05m2

O imóvel está em propriedade horizontal com possibilidade de vender cada fracção separadamente após a conclusão da obra.

O snack bar contará com 12 lugares sentados e 2 "mange-debout".

Pelas suas características e localização beneficia ainda de vários benefícios fiscais como por exemplo a recuperação do IMT.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)