



A01258-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Paranhos - Apartamento



3 Quartos  
 4 Casas de banho  
 141,67 Área (m²)



**395 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 novo, em Paranhos, junto ao Polo Universitário e ao Hospital de S. João.

Apartamento T3 sala, cozinha, lavandaria, WC Social e 3 suites. Um lugar de estacionamento

Com óptimas acessibilidades à zona histórica da cidade e localizado a apenas 5 minutos a pé dos polos universitários e do Hospital de São João, o apartamento tem a localização perfeita para quem gosta de viver a cidade sem ter de viver na cidade.

A proximidade com os principais acessos rodoviários (Circunvalação, A3) fazem desta localização uma opção

apetecível e acessível para vários estilos de vida, ideal para que a vida possa fluir naturalmente. Entre casa e trabalho, entre faculdade e casa, entre tranquilidade e cidade.



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

anameneses@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01258-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



T3 novo , integrado num empreendimento de beleza singular da arquitetura exterior encontra paralelo na pluralidade das matérias primas e nos equipamentos que se encontram no interior dos edifícios e apartamentos.

Todos os pavimentos, paredes, tetos, fachadas e acabamentos foram selecionados para garantir um nível

de qualidade e de conforto acima da média sem esquecer, claro, a dimensão estética.

Da fachada ao rodapé, cada detalhe foi minuciosamente pensado para garantir a harmonia e o bem-estar geral.

Alguns dos principais atributos que pode encontrar:

- . Pavimento flutuante
- . Mármore Guangxi White nas cozinhas e WC
- . Armário lacado a branco e folheado a pinho
- . Eletrodomésticos encastráveis tipo Bosch
- . Aspiração central
- . Ar condicionado em sistema tipo mini VRV'S
- . Estores interiores nos quartos tipo "Blackout"
- . Vídeo porteiro

Imagens ilustrativas/virtuais. Podem não corresponder na totalidade ao apartamento apresentado

## Características da Propriedade

- Certificação energética: A+



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

anameneses@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)