

XM00067-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Aver-o-mar, Amorim e Terroso - Moradia



 3 Quartos
  3 Casas de banho
  356,6 Área (m²)
  289 Área terreno (m²)
  Garagem
 410 000 €
(EUR €)

Moradia T3 na Póvoa de Varzim

Moradia T3 na Póvoa de Varzim

Esta moradia, situada a 700m da Praia dos Beijinhos, geminada com 3 frentes e orientação solar nascente/sul/poente, tem 3 quartos no 1º andar, um deles suite, todos com armários embutidos e uma casa de banho.

Neste piso têm ainda um terraço grande com acesso direto e com escadas exteriores de acesso ao r/c.

No r/c, a sala de estar e de jantar é dividida por um recuperador de calor dupla face, com pavimento flutuante e virada a sul/poente.

A cozinha tem ligação à sala de jantar

Neste piso existe ainda uma casa de banho completa, um escritório que pode ser transformado em



João Ramalhão

+351 969 024 151 ²

jooramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



XM00067-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

quarto, e uma lavandaria com armários embutidos.

A cave é composta por uma sala grande com jacuzzi e turco, com armários embutidos e garagem para 2/3 carros.

Pré-instalação de aquecimento central com caldeira a gás, que poderá ser ligada à rede pública ou com botija.

Pré-instalação de aspiração central.

Próximo de todos os serviços, escolas, supermercados, hospital, farmácia, etc.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



João Ramalhão

+351 969 024 151 ²

jooramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



XM00067-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Lareira com recuperador de calor
- Ano construção: 2006
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Curta distância a pé da praia
- Com estacionamento
- Terraço topo
- Lavandaria
- Área de estacionamento
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Banheira de Hidromassagem
- Certificação energética: D
- Localização sossegada
- Vista: Vista cidade, Vista campo
- Cave
- Terraço
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Ligação à água da rede



João Ramalhão

+351 969 024 151 ²

jooramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)