

XA00287-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Bonfim - Apartamento

 3
Quartos 2
Casas de banho 146
Área (m²)
Garagem350 000 €
(EUR €)

T3+1 Na Rua do Amparo

Apartamento de tipologia T3+1 situado na Rua do Amparo junto à Avenida de Fernão de Magalhães.

Se procura um apartamento com boas áreas, renovado, em zona central da cidade e com bons acessos, não deixe passar esta oportunidade e venha conhecer esta oportunidade.

Totalmente recuperado em 2020 este imóvel com áreas espaçosas é composto por:

- Sala Comum com varanda
- Cozinha equipada com acesso a marquise fechada
- 1 Quarto/escritório na zona da sala e cozinha
- 1 wc completo com base de duche
- 1 Quarto com 20m2

**Rui Fernandes**

+351 936 352 127 ²
ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



XA00287-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

- 1 Quarto
- 1 wc completo com banheira
- +1 com armários de arrumação
- despensa
- lugar de garagem para 1 carro

A escassos 1.2Km da Estação de metro do estádio do Dragão, dispõe de várias linhas de autocarros nas Av. Fernão de Magalhães e Praça das Flores, fáceis acessos rodoviários e próximo à VCI.

Pela sua localização central dispõe nas proximidades de todos os principais serviços, a 500m do Hospital Joaquim Urbano, supermercados, restaurantes, cafés e padarias, farmácia, entre muitos outros.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



XA00287-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ano de renovação: 2020
- Vista: Vista cidade
- Garagem
- Vidros duplos
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Hospital, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: C
- Despensa
- Elevador
- Ligação à água da rede



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)