



C00154-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Paranhos - Loja / comércio



2

Casas de banho



150

Área (m<sup>2</sup>)



40

Área terreno (m<sup>2</sup>)

185 000 €

(EUR €)

### Armazém/loja na Rua Nove de Abril, no Porto, junto a um dos acessos da VCI.

Armazém/loja na Rua Nove de Abril no Porto, junto a um dos acessos da VCI.

No RC de um edifício residencial, na Rua Nove de Abril na envolvente do Jardim da Arca D'Água, do Amial e do Carvalhido.

É uma zona residencial consolidada e que tem vindo a ser qualificada, a dois passos da Arca D'Água, Amial, do Carvalhido, muito bem servida de transportes públicos, comércio, serviços, escolas.

Com 77 m<sup>2</sup> de área, a qual acresce 38m<sup>2</sup> de mezanine para escritórios e 40m<sup>2</sup> de área exterior



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



C00154-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



coberta.

Pé direito com cerca de 5m. A montra com 7m de largura permite uma zona exposição ampla. Tem rampa para acesso ao interior/estacionamento.

Tem autorização para Alojamento Local (AL)

Existe a possibilidade de venda de dois lugares de estacionamento no edifício (acresce 12.500€/cada)

## Características da Propriedade

- Ano construção: 1988
- Certificação energética: D



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)