LA00773-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Benfica - Apartamento









2 Quartos

1 Casas de banho

63 Área (m²)

202 Área terreno (m²)

349 900 €
(EUR €)

T2 em TOTAL REMOELAÇÃO (início de obra) em Benfica

As fotografias aqui apresentadas são de projetos de remodelação do mesmo proprietário/investidor são meramente exemplificativas do tipo de acabamentos e materiais utilizados, não correspondendo à realidade do imóvel. - ESTE IMÓVEL AINDA SE ENCONTRA EM REMODELAÇÃO (ainda em início de Obra).

O facto de estar muito bem localizado, torna este apartamento uma oportunidade a não perder. Venha visitá-lo hoje, sem custos e sem compromisso!

Num 6º piso de 8 andares em prédio com 2 elevadores, em bom estado de conservação e com condomínio organizado (35€), com uma excelente localização, junto a transportes e comércio, escolas, com boas acessibilidades à via rápida e autoestrada, próximo do metro de CC Colombo, a poucos metros da famosa Pastelaria Evian, encontramos este T2 ainda em TOTAL

Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

LA00773-SS
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

REMODELAÇÃO, chave na mão.

A qualidade de vida está a ser a principal preocupação desta remodelação, que se confirma pela superior qualidade dos materiais utilizados e dos acabamentos, e que aliados às últimas tendências de design e conforto, oferecem-lhe um investimento seguro, para o presente e para futuro.

As intervenções estão a ser realizadas ao nível de canalização e eletricidade, substituição de caixilharia em PVC lacada a branco com vidros duplos em sistema de oscilo-batentes, estores elétricos, porta blindada e de alta segurança, pré-instalação de AC com acabamentos de bom gosto, moderno e de qualidade.

Este apartamento ainda a ser TOTALMENTE REMODELADO e a estrear é composto por sala com cozinha em Open Space totalmente equipada com forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça e roupa e combinado encastrados, e esquentador, 2 quartos com roupeiros embutidos, 2 instalações sanitárias completa com loiças suspensas e base de duche com resguardo.

O Apartamento será vendido Mobilado e Decorado, contudo existe a possibilidade de comercialização sem Mobiliário ou Decoração.

Valor do condomínio = 35€/mês.

Obra com garantia de 2 anos.

Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.
Serei a Sua consultora imobiliária que estará sempre a seu lado a apoiá-lo desde a seleção de imóveis a visitar até à escritura.

Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado para cada cliente, acompanhamento pré e pós-escritura.

Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito!
Para sua comodidade, trabalhamos com uma agência Intermediária de crédito de acordo com as normas do Banco de Portugal, para que obtenha as melhores condições de financiamento existentes no mercado.

OBS: As fotografias aqui apresentadas são de projetos de remodelação do mesmo investidor e servem apenas como exemplos de acabamentos. ESTE IMÓVEL AINDA SE ENCONTRA EM REMODELAÇÃO.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Sandra Santos
+351 916 146 560 ²
sandrasantos@umseisum.com

LA00773-SS
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

• Certificação energética: D

Sandra Santos
+351 916 146 560 ²
sandrasantos@umseisum.com