

## Campo de Ourique - Apartamento



 **2** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **63** Área (m<sup>2</sup>)  
 **280** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**429 900 €**  
(EUR €)

### T2 a ser TOTALMENTE REMODELADO em Campo Ourique

As fotografias aqui apresentadas são de projetos de remodelação do mesmo proprietário/investidor são meramente exemplificativas do tipo de acabamentos e materiais utilizados, não correspondendo à realidade do imóvel. – ESTE IMÓVEL AINDA SE ENCONTRA EM REMODELAÇÃO.

No centro do emblemático bairro de Campo de Ourique (local relativamente calmo, de espaços verdejantes, com ruas que convidam a dar longos passeios), numa zona prime de Campo de Ourique, junto das ruas mais procuradas da zona pelo seu comércio tradicional, próximo do famoso Mercado de Campo de Ourique e do Jardim da Parada e Igreja de Santo Condestável, junto dos prestigiados estabelecimentos de ensino como o Colégio Salesianos e o Liceu Francês, e do famoso Centro Comercial Amoreiras, encontramos este T2 a ser TOTALMENTE REMODELADO.

O apartamento fica num 1º andar de um prédio centenário de 5 pisos em bom estado de



**Sandra Santos**

+351 916 146 560 <sup>2</sup>

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
 Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
 AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LA00775-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

conservação SEM elevador, com duas frentes e com condomínio organizado (25€/mês).

As intervenções estão a ser realizadas ao nível de canalização e eletricidade, substituição de caixilharia em PVC lacada a branco com vidros duplos em sistema de oscilo-batentes, estores elétricos, porta blindada e de alta segurança, pré-instalação de AC, com acabamentos de bom gosto, moderno e de qualidade.

A qualidade de vida está a ser a principal preocupação desta remodelação, que se confirma pela superior qualidade dos materiais utilizados e dos acabamentos, e que aliados às últimas tendências de design e conforto, oferecem-lhe um investimento seguro, para o presente e para futuro.

Este apartamento ainda a ser TOTALMENTE REMODELADO e a estrear é composto por sala com cozinha em Open Space totalmente equipada com forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça e roupa e combinado encastrados, e esquentador, hall, instalação sanitária social completa com loiças suspensas e base de duche com resguardo, 2 quartos com roupeiros embutidos.

Uma vez que ainda se encontra em fase de remodelação, existe a possibilidade de escolha de materiais (de acordo com o orçamento estipulado), podendo usufruir de um apartamento a seu gosto, serviço “chave na mão”.

O Apartamento será vendido Mobilado e Decorado, contudo existe a possibilidade de comercialização sem Mobiliário ou Decoração.

Valor do condomínio = 25€/mês.

Obra com garantia de 2 anos.

Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Serei a Sua consultora imobiliária que estará sempre a seu lado a apoiá-lo desde a seleção de imóveis a visitar até à escritura.

Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado para cada cliente, acompanhamento pré e pós-escritura.

Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito!

Para sua comodidade, trabalhamos com uma agência Intermediária de crédito de acordo com as normas do Banco de Portugal, para que obtenha as melhores condições de financiamento existentes no mercado.

OBS: As fotografias aqui apresentadas são de projetos de remodelação do mesmo investidor e servem apenas como exemplos de acabamentos. ESTE IMÓVEL AINDA SE ENCONTRA EM REMODELAÇÃO.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas



**Sandra Santos**

+351 916 146 560 <sup>2</sup>

sandrasantos@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LA00775-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: D



**Sandra Santos**

+351 916 146 560 <sup>2</sup>

sandrasantos@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)