



LA00776-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Benfica - Apartamento



2

Quartos

2

Casas de banho

93

Área (m²)

169

Área terreno (m²)

299 900 €

(EUR €)

T2 TOTALMENTE REMODELADO e pronto a habitar em Benfica

Em Benfica, num bairro carismático e consolidado, numa zona calma privilegiando dos excelentes acessos devido à sua localização, a cerca de 6/7 minutos a pé da Estação do Metropolitano do Colégio Militar e do Centro Comercial Colombo, encontramos este apartamento T2 totalmente remodelado e pronto a habitar num Rc num prédio em bom estado de conservação, com 2 elevadores, arrecadação e condomínio organizado (31€/mês).

A qualidade de vida foi a principal preocupação desta remodelação, que se confirma pela superior qualidade dos materiais utilizados e dos acabamentos, e que aliados às últimas tendências de design e conforto, oferecem-lhe um investimento seguro, para o presente e para futuro.

As intervenções foram realizadas ao nível de canalização e eletricidade, substituição de caixilharia em PVC lacada a branco com vidros duplos em sistema de oscilo-batentes, estores elétricos, porta

**Sandra Santos**+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LA00776-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



blindada e de alta segurança, pré-instalação de AC com acabamentos de bom gosto, moderno e de qualidade.

Este T2 TOTALMENTE REMODELADO, está pronto a habitar é composto por sala e cozinha em Open Space totalmente equipada com forno, placa vitrocerâmica, exaustor, micro-ondas, máquinas de lavar roupa e louça encastradas, termoacumulador e combinado encastrado e despenseiro, hall, instalação sanitária social completa, 2 quartos todos com roupeiro embutido, sendo um dos quartos em suite com instalação sanitária completa privativa.

O prédio tem previstas obras de beneficiação da fachada para breve.

O Apartamento será vendido Mobilado e Decorado, contudo existe a possibilidade de comercialização sem Mobiliário ou Decoração.

Obra com garantia de 2 anos.

Valor do condomínio= 31€/mês.

Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Serei a sua Consultora Imobiliária que estará sempre a seu lado a apoiá-lo desde a seleção de imóveis a visitar até à escritura.

Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado para cada cliente, acompanhamento pré e pós-escritura.

Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito!

Para sua comodidade, trabalhamos com uma agência Intermediária de crédito de acordo com as normas do Banco de Portugal, para que obtenha as melhores condições de financiamento existentes no mercado.

Tudo isto para lhe proporcionar uma experiência com o mínimo de incómodo e o máximo de satisfação!

Aguardo o seu contacto!

Tenho muito gosto em ajudar.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LA00776-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Certificação energética: D



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)