



A01265-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Vila Nova da Telha - Apartamento



1 Quartos **2** Casas de banho **63,95** Área (m²) **6,35** Área terreno (m²) **Garagem** **155 900 €** (EUR €)

Apartamento T1, com varanda no Lidador, Maia.

Edifício com 19 apartamentos de tipologias T1, T1K, T1+1, T2, T2+1 e T3, distribuídos por 3 pisos.

Destaca-se pelas suas linhas modernas, varandas, terraços, jardins e acabamentos de excelência, onde o design e a funcionalidade comunicam de forma harmoniosa.

A sua localização é ideal para quem procura viver num ambiente rodeado de natureza, não abdicando da proximidade de todos os serviços e comércio com a mais variada oferta como vários hipermercados, farmácias, ginásio, escolas e transportes públicos (estações de metro e aeroporto), proporcionando grande comodidade no dia a dia.

Os apartamentos T1 têm varanda (6,35m²) com acesso pela sala (18m²) e pela suite (11m² + 4,2m²).

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01265-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Cozinha (8,10m²) e lavandaria (2,25m²) equipadas. WC social (2m²).

Electrodomésticos BOSH. Louças sanitárias e de cozinha ROCCA. Equipamentos sanitários e de cozinha SANINDUSA. Caixilharia de alumínio de corte térmico e vidro duplo. Aquecimento de águas por bomba de calor. Climatização por AC.

Condições de Pagamento Preço de Lançamento

CPCV - Reserva: 20%

Início de Obra: 10%

Final Estrutura de Betão: 10%

Escritura: 60%

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: A
- Pisos: 4
- Localização central
- Vista: Vista campo
- Varanda
- Garagem
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Terreno vedado
- Ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Espaço Exterior
- Ano construção: 2023
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Localização sossegada
- Terraço
- Lavandaria
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)