

A01268-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Vila Nova da Telha - Apartamento



 **3**
Quartos
  **3**
Casas de banho
  **115,8**
Área (m²)
  **20,1**
Área terreno (m²)
  **Garagem**

255 900 €
(EUR €)

Apartamento T3, com jardim no Lidador, Maia.

Edifício com 19 apartamentos de tipologias T1, T1K, T1+1, T2, T2+1 e T3, distribuídos por 3 pisos.

Destaca-se pelas suas linhas modernas, varandas, terraços, jardins e acabamentos de excelência, onde o design e a funcionalidade comunicam de forma harmoniosa.

A sua localização é ideal para quem procura viver num ambiente rodeado de natureza, não abdicando da proximidade de todos os serviços e comércio com a mais variada oferta como vários hipermercados, farmácias, ginásio, escolas e transportes públicos (estações de metro e aeroporto), proporcionando grande comodidade no dia a dia.

O apartamento T3 tem jardim (20,1m² e) com acesso pela suite (14,3m²+ 3,30m²) e por um dos quartos (11,8m²) e terraço(24,2m²) com acesso pela sala /cozinha (33,30m²+5,70m²). Quarto



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01268-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

(11m2) e casa de banho completa (4,3m2). Hall de quartos (3m2)
Lavandaria (2,75m2) equipada. WC social (2m2).
Cozinha equipada
Há também um T3 com duas varandas (3,5m2 + 6,75m2)

Electrodomésticos BOSH. Louças sanitárias e de cozinha ROCCA. Equipamentos sanitários e de cozinha SANINDUSA. Caixilharia de alumínio de corte térmico e vidro duplo. Aquecimento de águas por bomba de calor. Climatização por AC.

Condições de Pagamento Preço de Lançamento

CPCV - Reserva: 20%

Início de Obra: 10%

Final Estrutura de Betão: 10%

Escritura: 60%

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: A
- Pisos: 4
- Localização central
- Vista: Vista campo
- Varanda
- Garagem
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Terreno vedado
- Ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Espaço Exterior
- Ano construção: 2025
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Localização sossegada
- Terraço
- Lavandaria
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)