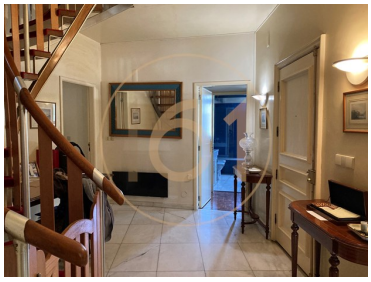
A01269-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Apartamento



5
Quartos

3
Casas de banho

294
Área (m²)

Garagem

799 000 €
(EUR €)

Apartamento T4 +1 duplex para venda na Rua do Padrão , Foz

Apartamento t4 +1 duplex para remodelar com 294m2 ,na Rua do Padrão.
Com excelente exposição solar, Poente /Sul , este apartamento situa-se em zona muito tranquila e a poucos metros da marginal da Foz e da praia.
Em prédio familiar com poucos condóminos.
Fica ao nível de 2º e 3º andar , com entrada independente.
Composto por:
Hall de entrada muito amplo.
Sala comum com recuperador de calor e duas varandas.
Cozinha separada com lavandaria.
A lavandaria tem luz directa.
Quarto de empregada com casa de banho.
Uma casa de banho completa.

Maria João Aguiar

+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

A01269-MJ
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Dois quartos com armários embutidos.
Escritório.
No andar de cima:
Aproveitamento de sótão com muita arrumação.
2 amplas salas de estar.
Uma suite com casa de banho completa.
Garagem fechada para 3 carros
Este prédio não tem elevador.

A localização deste apartamento dá-lhe acesso a todo o tipo de serviços e transportes .
A poucos metros a pé da praia e da marginal da Foz.
Proximidade a várias escolas , incluindo o Oporto British School.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Maria João Aguiar
+351 917 886 078 ²
mjoaoaguiar@umseisum.com

A01269-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: D
- Pisos: 3
- Curta distância a pé da praia
- Varanda
- Garagem
- Ano construção: 1969
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Localização sossegada
- Vista: Vista mar
- Lavandaria
- Área de estacionamento

Maria João Aguiar

+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com