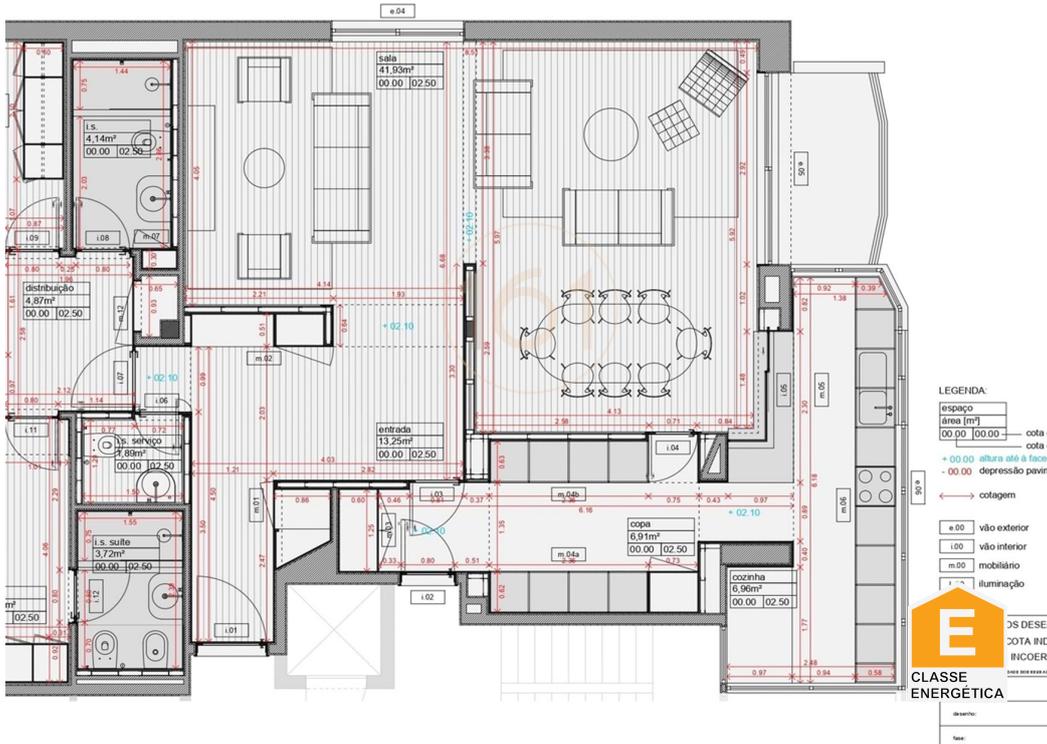


Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartamento



- 3**
Quartos
- 3**
Casas de banho
- 190**
Área (m²)
- 1**
Garagem

550 000 €
(EUR €)

T4 transformado em T3 reabilitação total na rua do Campo Alegre.

T4 transformado em T3 reabilitação total na rua do Campo Alegre.

Projecto de Gabinete Arquitectura

ABP 145 m²

Ab dependente 190 m²

Area Util 127 m²

Com elevador e box para um carro.

Duas entradas para apartamento sendo uma de serviço.

Farmácia | 80m

Faculdade de Letras da Universidade do Porto | 350m

Fitness UP Praça Galiza | 400m



Maria do Carmo Barros

+351 918 997 288 ²

mariabarros@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01270-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Mercado Bom Sucesso | 450m
Supermercado | 550m
Shopping Cidade do Porto | 550m
Rotunda da Boavista | 550m
Casa da Musica | 900km
Estação de Metro Casa da Música | 1km
Estação de Comboios São Bento | 2.5km
Hospital Lusíadas Porto | 1km
Hospital São João | 5km
Colégio Nossa Senhora de Lourdes | 1.2km
CLIP | Oporto International School | 5km
Ribeira do Porto | 2,5km
Serralves | 3km
Escola francesa 3,5km
Foz Do Douro | 4km
Praia do Molhe | 5km

Futura estação metro Galiza (Linha Rosa) | 500m
Futura estação metro (Linha Rubi) | 100m

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Maria do Carmo Barros

+351 918 997 288 ²

mariabarros@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01270-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Certificação energética: E
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Área de estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Ligação à água da rede
- Roupeiros
- Ano de renovação: 2023
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Varanda
- Garagem
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Esgotos municipais



Maria do Carmo Barros

+351 918 997 288 ²

mariabarros@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)