



## Rio de Mouro - Apartamento



 **2** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **80,25** Área (m<sup>2</sup>)  
 **180** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**149 500 €**  
(EUR €)

### T2 com arrecadação em Rio de Mouro

Com uma localização muito central, na proximidade de espaços verdes, serviços (cafés, padarias, farmácia, etc), comércio, escolas e boa oferta de transportes (a 10 min da estação de comboios de Rio de Mouro; a 5 min. dos acessos a IC19, IC16 e A5), de fácil circulação automóvel e pedonal e fácil estacionamento, num prédio de 6 pisos em bom estado de conservação, com 2 frentes solares, encontramos este T2 num 1º andar SEM elevador e com condomínio organizado.

Este T2 encontra-se em bom estado de conservação e será vendido tal como se encontra. Necessitará de alguns melhoramentos, contudo poderá ser habitado.

Atualmente o apartamento é composto por hall de entrada, sala, cozinha com despensa, instalação sanitária, 2 quartos sendo um deles com acesso a uma varanda em marquise e com arrecadação no sótão.



**Sandra Santos**

+351 916 146 560 <sup>2</sup>  
sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LA00778-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Possibilidade de projecto de arquitectura e remodelação chave na mão onde os detalhes, a qualidade e o estilo, se traduzem numa simbiose harmoniosa entre a realidade e o seu sonho.

Somos especialistas em projectos de arquitectura e de engenharia, obras de reabilitação e de remodelação, construção em novo, bem como gestão e coordenação de obra.

Dispomos de um departamento de pesquisa e de estudo de novos materiais e de novas soluções, cuja finalidade é a obtenção dos melhores resultados, não só em termos estéticos, mas de durabilidade e de sustentabilidade, aliado a um preço adequado ao momento actual, criando assim o conceito de investimento inteligente.

Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Serei a sua Consultora Imobiliária que estará sempre a seu lado a apoiá-lo desde a seleção de imóveis a visitar até à escritura.

Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado para cada cliente, acompanhamento pré e pós-escritura.

Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito!

Para sua comodidade, trabalhamos com uma agência Intermediária de crédito de acordo com as normas do Banco de Portugal, para que obtenha as melhores condições de financiamento existentes no mercado.

Tudo isto para lhe proporcionar uma experiência com o mínimo de incómodo e o máximo de satisfação!

Aguardo o seu contacto!

Tenho muito gosto em ajudar.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço



**Sandra Santos**

+351 916 146 560 <sup>2</sup>

sandrasantos@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LA00778-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: C



**Sandra Santos**

+351 916 146 560 <sup>2</sup>

sandrasantos@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)