A01277-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento









1 Quartos

1 Casas de banho

56,76 Área (m²)

5,21 Área terreno (m²)

325 000 €
(EUR €)

Apartamento T0 no coração do do Porto, na Rua Fernandes Tomás .

Apartamento T0 virado para as traseitas da Rua Fernandes Tomás. Sala e cozinha open space com acesso a uma varanda. Quarto em mezaninne com roupeiro. Casa de banho completa.

Um edifício histórico, residencial, reabilitado, na Rua Fernandes Tomás, entre as ruas de Sá da Bandeira e do Bonjardim, no coração da baixa do Porto, com fachadas e interiores singulares, inserido num lote com 850 m2.

O troço da Rua Fernandes Tomás onde se situa o edifício é uma área de comércio e serviços consolidada da baixa da cidade que está a ser objeto de profunda transformação, pautada por obras impactantes para a cidade, de que se destaca a reabilitação do Mercado do Bolhão que voltou a

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

abrir ao publico em Setembro de 2022.

Dois outros projetos de grande envergadura estão a arrancar nesta área:
– a remodelação do Edifício Palácio do Comércio (do outro lado da rua, envolvendo todo o quarteirão das ruas de Sá da Bandeira, da Firmeza, do Bolhão e de Fernandes Tomás);
- o quarteirão da Casa Forte (ruas de Sá da Bandeira, Formosa e Travessa do Bonjardim).

A zona é bem servida de transportes públicos. As estações de metro da Trindade (ligação ao aeroporto, estação de Campanhã / Matosinhos / Polo Universitário / Hospital de S. João / Corte Inglês / Vila Nova de Gaia) e do Bolhão (ligação a Campanhã / Boavista / Casa da Música / Matosinhos) encontram-se a menos de 5 minutos a pé do edifício

As principais linhas de autocarros do Porto têm origem na Avenida dos Aliados, a 5 minutos, a avenida mais emblemática do Porto, onde se localiza a Câmara Municipal e os principais hotéis do centro da cidade.

Na envolvente há muitos parques de estacionamento. Na Rua Fernandes Tomás há 3 parques: o Parque da Trindade (2 minutos a pé) e os Parques dos Centros Comerciais Via Catarina e La Vie Porto Baixa (5 minutos a pé). Na Rua do Bolhão (em frente ao edifício) fica o Silo Auto. Há ainda diversas garagens familiares nas imediações que têm assinaturas mensais em conta.

A envolvente ao edifício é uma zona residencial e comercial muito viva, onde pontificam lojas tradicionais da cidade. No quarteirão há um supermercado Pingo Doce (em frente ao Mercado do Bolhão) e muitas mercearias gourmet.

Subindo um pouco a Rua de Fernandes Tomás, chega-se à rua de Santa Catarina, principal eixo do comércio da baixa do Porto, onde se localiza o Centro Comercial Via Catarina, o emblemático Café Magestic e uma grande variedade de marcas internacionais como a Zara, Cortefiel e Fnac.

A zona dispõe de inúmeros restaurantes de cozinha nacional e internacional.

A poucos minutos a pé do edifício encontra-se o Hospital Privado da Trindade (Grupo CUF). O maior hospital publico da Cidade (Hospital de S. João) fica a 15 minutos de metro.

A propriedade horizontal encontra-se registada estando autorizado, em regulamento anexo ao documento, o alojamento local.

Com 13 frações: 2 lojas e 11 apartamentos de tipologias T0 e T1 com áreas entre os 49 aos 76 m2, os apartamentos têm acabamentos de topo e cozinhas totalmente equipadas.

É expectável que os apartamentos estejam concluídos no final de 2023.

Ana Meneses
+351 919 365 958 ²
anameneses@umseisum.com

A01277-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Espaço Exterior
- Ano construção: 2023
- Orientação solar: Norte, Sul
- Localização central
- Terraço
- Elevador
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Certificação energética: B
- Pisos: 4
- Vista: Vista cidade
- Varanda
- Licença turística

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com