



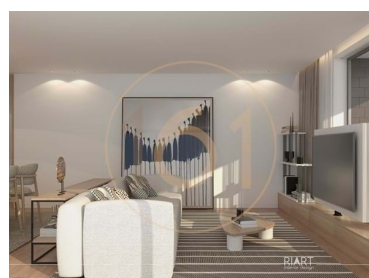
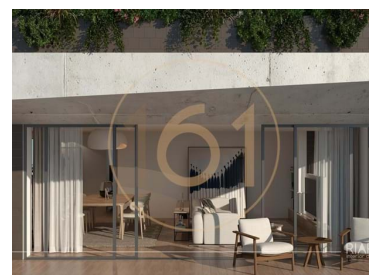
A01282.AB-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



 3 Quartos  
 2 Casas de banho  
 125,83 Área (m<sup>2</sup>)  
 19,4 Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**535 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 com duas frentes, varandas em Matosinhos Sul

Apartamento T3 com duas frentes, varandas num condomínio em Matosinhos Sul, a 7 minutos a pé da Marginal e Praia de Matosinhos em zona residencial de excelência.

Sala, cozinha/lavandaria e suite (com casa de banho completa) com acesso à varanda Sul. Dois quartos com acesso à outra varanda e uma casa de banho completa.

Área útil: 111,70m<sup>2</sup>  
Área bruta : 125,83m<sup>2</sup>  
Área exterior: 19,40m<sup>2</sup>  
Área total: 145,23m<sup>2</sup>

A sua localização numa zona residencial de excelência, em Matosinhos Sul, tem proximidade à



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01282.AB-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



marginal da praia de Matosinhos, à Foz do Douro e ao Parque da Cidade do Porto, com os seus espaços verdes, zonas de lazer e equipamentos de atividade desportiva.

Nas redondezas existem todo o tipo de espaços de comércio e serviços, instituições de saúde (Hospital CUF Porto, Hospital Pedro Hispano, Instituto CUF Porto) e de ensino públicas e privadas,

Oferta diversificada de transportes públicos (estação de metro a 5 min a pé e linhas de autocarros a 2 min) , e de acessos aos principais nós rodoviários do Grande Porto (Estrada da Circunvalação, A28 e A4), com acesso rápido às principais ligações viárias do Grande Porto, para o Norte e para todo o país.

O empreendimento de linhas modernas e discretas tem 64 apartamentos de tipologias T2, T3 e T4, bem organizadas e dimensionadas, com espaços exteriores em quase todos os apartamentos. Os apartamentos do piso térreo têm terraço e os restantes têm varandas,

Todos os apartamentos têm arrumos exteriores e lugar de garagem (T2 1 lugar, T3 2 lugares, T4 2 ou 3 lugares).

Cozinha totalmente equipada e casas de banho com loiças sanitárias suspensas.

Previligia a qualidade da construção e dos materiais de acabamento.

Características diferenciadoras e acabamentos de qualidade:

- pavimentos em multicamadas de madeira de carvalho;
- portas interiores até ao teto; janelas com caixilharias em alumínio lacado;
- sistema de climatização AC multi splits LG Deluxe;
- aquecimento de águas por bomba de calor
- pavimentos de cozinhas e WCs em cerâmico retificado de grandes dimensões
- tetos com sanca para iluminação;
- armários lacados;
- cozinhas equipadas;
- loiças sanitárias suspensas ;
- espaços exteriores privados (varandas ou terraços)
- arrumos exteriores;
- lugares de garagem.



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

[anameneses@umseisum.com](mailto:anameneses@umseisum.com)

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01282.AB-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Certificação energética: A
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Varanda
- Garagem
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Espaço Exterior
- Ano construção: 2025
- Pisos: 6
- Localização central
- Cave
- Terraço
- Lavandaria
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

anameneses@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)