



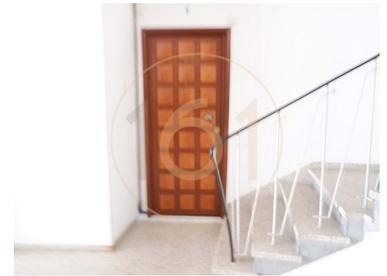
A01284-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

152

Área (m²)

Garagem

545 000 €

(EUR €)

T3 com 3 frentes , totalmente remodelado perto da Avenida da Boavista

Edifício construído nos anos 60 do século passado. Mantém exteriormente a sua traça original.

É composto por rés do chão e três pisos , possuindo um total de 8 habitações.

Excelente localização, a poucos metros da Av. Boavista, junto ao “ Bairro de Hollywood”.

Na envolvente existe muita oferta de comércio e serviços , bem como equipamentos culturais, desde a Casa da Música, Casa da Artes, Jardim Botânico entre outros.

O apartamento foi todo remodelado sendo redesenhado para se adaptar às necessidades dos nossos dias, com soluções e materiais de elevada qualidade .

O apartamento situa-se no rés do chão do edifício com entrada pelo interior do mesmo e também pelas traseiras, funcionando quase como uma moradia.

Tem um excelente pátio nas traseiras e uma varanda de boas dimensões.

**Fernando Cunha**+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.comEdifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01284-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Possui uma Box para 1 viatura

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01284-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão radiante
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Aeroporto, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Rede eléctrica
- Ano de renovação: 2022
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Vista: Vista cidade
- Varanda
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Ligação à água da rede
- Ligação à rede de gás
- Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Gás canalizado
- Ano construção: 1989
- Certificação energética: C
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Estores eléctricos
- Aquecimento eléctrico
- Ligação à rede eléctrica
- Esgotos municipais



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)