A01281.BP-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento









2
Quartos

2
Casas de banho

78,68
Área (m²)

3,6
Área terreno (m²)

Garagem

425 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 com varanda em Matosinhos Sul

Apartamento T2 com varanda num condomínio em Matosinhos Sul, a 7 minutos a pé da Marginal e Praia de Matosinhos em zona residencial de excelência.

Sala com varanda. Cozinha/lavandaria. Dois quartos (um deles suite) e duas casas de banho completas.

Área util: 65m2
Área bruta : 78,68m2
Área exterior: 3,6m2
Área total: 82,28m2

A sua localização numa zona residencial de excelência, em Matosinhos Sul, tem proximidade à

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

marginal da praia de Matosinhos, à Foz do Douro e ao Parque da Cidade do Porto, com os seus espaços verdes, zonas de lazer e equipamentos de atividade desportiva.

Nas redondezas existem todo o tipo de espaços de comércio e serviços, instituições de saúde (Hospital CUF Porto, Hospital Pedro Hispano, Instituto CUF Porto) e de ensino públicas e privadas,

Oferta diversificada de transportes públicos (estação de metro a 5 min a pé e linhas de autocarros a 2 min) , e de acessos aos principais nós rodoviários do Grande Porto (Estrada da Circunvalação, A28 e A4), com acesso rápido às principais ligações viárias do Grande Porto, para o Norte e para todo o país.

O empreendimento de linhas modernas e discretas tem 64 apartamentos de tipologias T2, T3 e T4, bem organizadas e dimensionadas, com espaços exteriores em quase todos os apartamentos. Os apartamentos do piso térreo têm terraço e os restantes têm varandas,

Todos os apartamentos têm arrumos exteriores e lugar de garagem (T2 1 lugar, T3 2 lugares, T4 2 ou 3 lugares).

Cozinha totalmente equipada e casas de banho com loiças sanitárias suspensas.

Previligia a qualidade da construção e dos materiais de acabamento.

Caracteritisticas diferenciadoras e acabamentos de qualidade:
- pavimentos em multicamadas de madeira de carvalho;
- portas interiores até ao teto; janelas com caixilharias em alumínio lacado;
- sistema de climatização AC multi splits LG Deluxe;
- aquecimento de águas por bomba de calor
- pavimentos de cozinhas e WCs em cerâmico retificado de grandes dimensões
- tetos com sanca para iluminação;
- armários lacados;
- cozinhas equipadas;
- louças sanitárias suspensas ;
- espaços exteriores privados (varandas ou terraços)
- arrumos exteriores;
- lugares de garagem.

Ana Meneses
+351 919 365 958 ²
anameneses@umseisum.com

A01281.BP-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Certificação energética: A
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Varanda
- Garagem
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Espaço Exterior
- Ano construção: 2025
- Pisos: 6
- Localização central
- Cave
- Terraço
- Lavandaria
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com