



A01287-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartamento



3 Quartos  
 3 Casas de banho  
 129 Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**450 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 no 15º andar, com 129m2 numa localização privilegiada, com fácil acesso à VCI e transportes públicos.

Apartamento T3 no 15º andar, com 129m2 numa localização privilegiada, com fácil acesso à VCI e transportes públicos com 2 lugares de garagem inserido no Edifício de referência -Porto Magnum - Avenida da Boavista.

Este apartamento é constituído por :

Um hall de entrada, que faz ,toda a distribuição da área social e da área privada.

Uma ampla sala de jantar e de estar com muita luminosidade e com umas vistas desafogadas sobre a cidade .



**Maria do Carmo Barros**

+351 918 997 288 <sup>2</sup>  
mariabarros@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01287-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

A cozinha encontra-se toda equipada com electrodomésticos e uma lavandaria.

Ainda na zona social temos um wc de apoio a esta mesma área .

Entrando na área mais privada dos quartos , temos um corredor que faz a distribuição dos mesmos , onde temos dois amplos quartos com apoio de um wc completo com banheira.

O quarto principal dispõe de uma óptima suite.  
Apartamento orientado a poente.

Junto das grandes vias de acesso a Cidade, no coração da mais prestigiada zona residencial, serviços e comércio.

O Edifício Porto Magnum é um Edifício de arquitetura arrojada, elegante e de elevado prestígio, de onde é possível desfrutar de soberbas vistas sobre a Cidade, o Rio e o Mar.

#### Interiores

Porta de segurança c/ fechadura electrónica; aquecimento central a gás natural c/ termo acumulador; radiadores nas instalações sanitárias; estores interiores eléctricos tipo "blackout" nos quartos; estores interiores eléctricos nas salas e estores manuais translúcidos nas cozinhas; sistema de vídeo porteiro; telecomunicações interiores com bastidor configurável; fibra óptica; central de segurança c/ detectores de incêndio, inundação e fuga de gás; válvulas eléctricas automáticas de corte de água e gás em caso de fuga; sistema de aspiração central; iluminação no átrio de entrada, corredores e quartos de banho; carpintarias interiores e soalhos em afizélia e faia; pavimentos e paredes em mármore compacto nas instalações sanitárias, cozinha e lavandaria; balcões de cozinha em granito; balcões de instalações sanitárias em mármore compacto sobre móvel; cofre em cada habitação; mobiliário de cozinha Xey; equipamento de cozinha Siemens.



**Maria do Carmo Barros**

+351 918 997 288 <sup>2</sup>

[mariabarros@umseisum.com](mailto:mariabarros@umseisum.com)

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01287-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ano construção: 2011
- Orientação solar: Oeste
- Com estacionamento
- Garagem
- Vídeo porteiro
- Alarme
- Estores eléctricos
- Banheira de Hidromassagem
- Certificação energética: C
- Vista: Vista cidade, Vista rio, Vista praia, Vista mar
- Lavandaria
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Vidros duplos
- Porta de segurança



**Maria do Carmo Barros**

+351 918 997 288 <sup>2</sup>

[mariabarros@umseisum.com](mailto:mariabarros@umseisum.com)

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)