

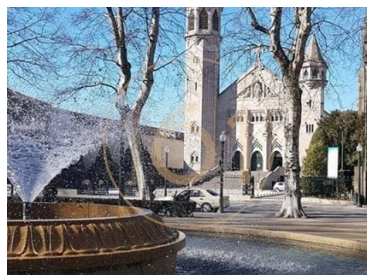
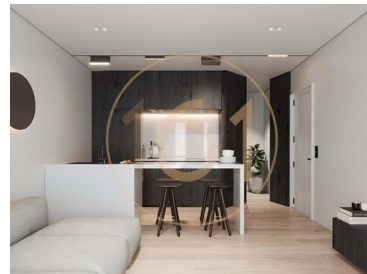


XA00291-NC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



2
Quartos

1
Casas de banho

95
Área (m²)

225 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 Novo com jardim pronto em 2023.

Apartamento T2 Duplex Novo pronto em 2023.

Edifício entre o metro de Faria Guimarães e metro do Jardim do Marquês.

Construção robusta em Betão, com preocupações térmicas e acústicas, com elevador silencioso energético classe A, bomba de calor AQS para aquecimento de águas ou painéis solares, caixilharia alumínio com vidro duplo e corte térmico, black out, sanca no interior para cortinados, ventilação forçada nas instalações sanitárias, video porteiro a cores, iluminação de focos nos tetos, pré instalação de ar condicionado em todos os compartimentos.

Todo o tipo de comércio e serviços à porta: Cafés, supermercados, minimercados, papelarias, também disponíveis:

T2 Duplex r/c 77m2 225.000€



Nuno Cruz

+351 934 206 418 ²

nunocruz@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



XA00291-NC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

T2 2ª 64m2 250.000€
T2 3ª 64m2 255.000€ Vendido
T2 4ª 64m2 260.000€
T2 5ª 64m2 270.000€

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitetura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitetos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece. Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Nuno Cruz

+351 934 206 418 ²

nunocruz@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



XA00291-NC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Ano construção: 2023
- Localização central
- Propriedade em primeira linha
- Kitchenette
- Elevador
- Vídeo porteiro
- Estores eléctricos
- Ligação à água da rede
- Orientação solar: Este
- Localização sossegada
- Vista: Vista cidade
- Anexo para visitas
- Domótica
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Esgotos municipais



Nuno Cruz

+351 934 206 418 ²

nunocruz@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)