



## Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Moradia



 **7** Quartos    
  **5** Casas de banho    
  **261,25** Área (m<sup>2</sup>)    
  **331,25** Área terreno (m<sup>2</sup>)    
  Garagem    
**910 000 €** (EUR €)

### Moradia T7 de três frentes e três pisos em Cristo Rei, na Foz.

Uma moradia de linhas modernistas, projectada pelo Arquitecto José Carlos Loureiro, fica localizada em Cristo Rei, numa zona residencial de excelencia na Cidade do Porto.

A escassos metros da Igreja de Cristo Rei, encontra-se numa das zonas residenciais mais sossegadas e apetecíveis do Porto.

No piso térreo, a entrada frontal, abre-se para o hall de distribuição para as divisões do piso e para a escadaria. Neste piso existe uma garagem fechada, duas arrecadações e dois quartos, um deles com casa de banho completa. Também neste piso, há acesso ao jardim.

Subindo a escadaria, passa pela entrada lateral e segue para o primeiro piso. Este piso encontra a sala comum com acesso ao jardim, a cozinha, uma casa de banho e um quarto (a ser utilizado como



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

anameneses@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



M00509-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



escritório).

Por fim, no ultimo piso, quatro amplos quartos, sendo um deles suite com casa de banho sem duche. No mesmo piso há mais duas casas de banho (uma com duche e lavatório e outra sem duche).

O espaço exterior acompanha todas as frentes da moradia. Na entrada é possível estacionar uma segunda viatura. O jardim nas traseiras (a sul) é reservado e com privacidade. Tem ainda uma arrecadação no exterior.

Com a praia a menos de 2km, e o Museu e Parque de Serralves, Parque da Cidade e Avenida da Boavista a 900m. Nas imediações encontram-se diversas escolas de vários níveis de ensino (Universidade Católica, Católica Porto Business School, Colégio do Rosário, Escola Secundária Garcia de Orta, INED, Escola de S. Miguel de Nevogilde, Oporto British School - OBS, Colégio Luso Internacional do Porto - CLIP, Lycée Français, Colégio CEBES, Colégio Eurythmia, entre outras ...), ginásios e estúdios (Solinca, Inspire, ) hospitais e clinicas (Hospital CUF, Hospital Lusiadas), farmácias (Farmácia de Cristo Rei e Farmácia dos Pinhais).

Área residencial servida de todo o tipo de comercio de proximidade (Casa Bacelar, Pingo Doce Cristo Rei, Pingo Doce Marechal, Padaria Ribeiro, Continente Pinhais, entre outros), serviços (bancos, escritórios de advocacia, entre outros).

Transportes publicos (linhas 202, 203, 207 e 504). Rápido acesso às saídas da cidade (A1 e A28).

## Características da Propriedade

- Lareira com recuperador de calor
- Espaço Exterior
- Ano construção: 1957
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Localização central
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Adega
- Varanda
- Garagem
- Lareira
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: D
- Pisos: 3
- Localização sossegada
- Arrecadação
- Terraço
- Despensa



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)