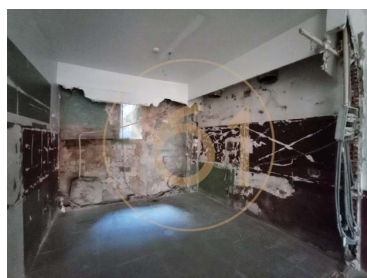
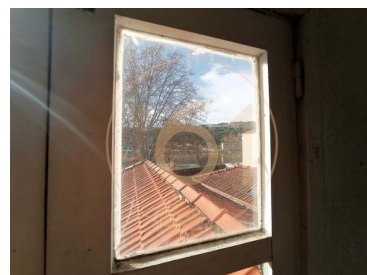




Lordelo do Ouro e Massarelos - Moradia



8

Quartos



1

Casas de banho



312

Área (m²)



78

Área terreno (m²)

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

450 000 €

(EUR €)

Moradia/prédio no início da Rua da Restauração, no Porto.

No início da Rua da Restauração, a 10 minutos da Baixa e da Foz, numa das zonas mais privilegiadas do Porto, localiza-se a poucos metros da marginal do Rio Douro.

Moradia em banda

Dois projectos .

Um, aprovado, pronto a levantar na câmara, pensado para dividir por apartamentos por andar. Outro em fase final, que permite a reconstrução do existente, dando lugar a uma moradia T3 de quatro 4 pisos, na marginal do Douro, junto ao Cais das Pedras, com vista sobre o rio Douro.

Com exposição solar Sudoeste, é luminosa durante o dia inteiro.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00489-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Situada na marginal do rio, a moradia/prédio é privilegiada pela sua localização no coração da cidade do Porto.

É servida, na sua proximidade, de múltiplos espaços e escolas, com uma excelente rede de transportes públicos que coloca o resto da cidade a poucos passos de distância.

Para um passeio mais cénico, o tradicional carro elétrico sauda convidativamente a casa de tempo a tempo.

A ligação por autocarro à Estação de São Bento permite um acesso rápido ao centro da Baixa, ou a articulação de transportes rumo ao aeroporto.

A partir da porta de casa, uma caminhada breve de um quarto de hora em qualquer direção leva a tais locais como os belíssimos Jardins do Palácio de Cristal, onde se refugia a Biblioteca Municipal Almeida Garrett, e os jardins das Virtudes e da Cordoaria. Perto deste último, encontra-se a célebre Livraria Lello, a Igreja dos Clérigos, o Miradouro da Vitória e a Muralha Fernandina. Percorrendo a margem do rio, a Alfândega do Porto marca o caminho em direção ao Mercado Ferreira Borges, o Palácio da Bolsa e o Cais da Ribeira. Para satisfazer inclinações culturais, existem museus como o do Carro Elétrico e o Museu Nacional de Soares dos Reis.

Estabelecimentos de restauração e supermercados povoam as redondezas, suprimindo tanto necessidades de experiências gastronómicas como as do dia a dia, para que nada escasseie.

A moradia também pode ser vendida pronta (chave na mão) garantindo qualidade de construção, com materiais topo de gama e sustentabilidade enrgética. Neste caso sofrerá um incremento no valor de 230.000€.

Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)