



XM00070-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Moradia



10

Quartos

9

Casas de banho

527

Área (m²)

509

Área terreno (m²)

Garagem

1 250 000 €

(EUR €)

Moradia T3 mais 7 quartos destinados a Guesthouse

Com um total de 527 m² de construção, o projeto engloba um T3 com garagem, sala de estar separada, cozinha e sala de jantar open space, 1 suite e 2 quartos apoiados por 1 quarto de banho. Na zona social existe ainda 1 quarto de banho de apoio.

No piso térreo, estão pensados 7 quartos para uma Guesthouse (5 Suites) uma sala de estar de hóspedes, cozinha e 2 casas de banho.

Inserido em zona ARU, este projeto beneficia de isenção de IMI, e IVA a 6% na construção.

A 5 minutos a pé do rio e do mar, da Rua Senhora da Luz e do Mercado da Foz.

Ótima oportunidade para investimento.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

**João Ramalhão**+351 969 024 151 ²

jooramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



XM00070-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Ano construção: 1989
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Curta distância a pé da praia
- Ligação à água da rede
- Certificação energética: Isento
- Localização central
- Garagem
- Esgotos municipais



João Ramalhão

+351 969 024 151 ²

jooramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)