T00097-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Matosinhos e Leça da Palmeira - Terreno

534
Área (m²)

356
Área terreno (m²)

Garagem

260 000 €
(EUR €)

Terreno para comercialização com projeto de arquitectura aprovado para uma moradia T5+1.

Terreno para comercialização com projeto de arquitetura aprovado para uma moradia t5+1 com área total de construção de 534,39m2.

O imóvel encontra-se numa localização privilegiada em Matosinhos, a 100m do Teatro da Vilarinha e muito próximo do colégio CLIP, do hospital CUF Porto, da rotunda da Anémona e consequentemente das praias de Matosinhos.
Dadas as vistas desafogadas e proximidade à costa, permite ter vistas de mar nos pisos superiores.

O projeto de arquitetura tem a particularidade de prever várias suites, com possibilidade de introdução em obra de uma kitchenette em cada uma, passando estas a studios, podendo desta

Maria do Carmo Barros

+351 918 997 288 ²

mariabarros@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

forma atrair investidores com interesse em elevada rentabilidade mensal com arrendamento a preço fixo.
Por outro lado, também em obra se pode optar por eliminar algumas suites, privilegiando áreas maiores caso o interesse seja optar para uma habitação unifamiliar de luxo.
A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitetura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitetos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projetos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitetura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objetivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projeto.

Maria do Carmo Barros
+351 918 997 288 ²
mariabarros@umseisum.com

T00097-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Orientação solar: Este, Oeste
- Cave
- Lavandaria
- Garagem
- Espaço Exterior
- Certificação energética: Isento
- Vista: Vista jardim, Vista cidade, Vista mar
- Terraço topo
- Kitchenette

Maria do Carmo Barros

+351 918 997 288 ²

mariabarros@umseisum.com