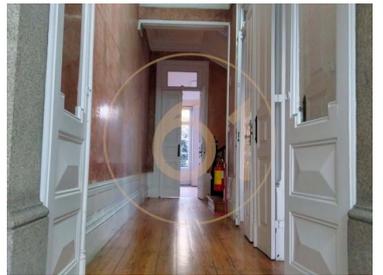




## Lordelo do Ouro e Massarelos - Escritório



4

Casas de banho



400

Área (m<sup>2</sup>)

166

Área terreno (m<sup>2</sup>)**5 200 € / Mês**

(EUR €)

### Morada para serviços na Av da Boavista para arrendamento.

Morada para serviços na Av da Boavista para arrendamento.

O imóvel é constituído por 6 salas , cozinha e copa, 4 wc's, sótão e cave (141m2) e um logradouro de 166m2 que pode servir para estacionamento de viaturas.

O acesso ao logradouro faz-se pelas traseiras da moradia com portão eléctrico.

Possui alarme

Alvará de Utilização nº ALV/82/11/DMU (Proc. nº 5866/11/CMP), emitida em 17 de Março de 2011, pela Câmara Municipal do Porto

**Fernando Cunha**+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



C00164-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

[fernandocunha@umseisum.com](mailto:fernandocunha@umseisum.com)

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



C00164-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Rede eléctrica
- Orientação solar: Norte, Sul
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Cave
- Área de estacionamento
- Alarme
- Ligação à água da rede
- Ligação à rede de gás
- Gás canalizado
- Certificação energética: B
- Localização central
- Com estacionamento
- Marquise
- Portão de garagem eléctrico
- Terreno vedado
- Ligação à rede eléctrica
- Esgotos municipais



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

[fernandocunha@umseisum.com](mailto:fernandocunha@umseisum.com)

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)