



A01300-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Braga (maximinos, Sé e Cidade) - Apartamento



1 Quartos **1** Casas de banho **67** Área (m²) **14** Área terreno (m²) **182 500 €** (EUR €)

Apartamento T1 com espaço exterior na Rua da Boavista no centro histórico de Braga.

Apartamento integrado num prédio/projecto de reabilitação e ampliação de um conjunto de três edifícios de habitação de notável desenho arquitetónico que datam do início do século XX, situados na Rua da Boavista, cujos logradouros se prolongam para as ruas de S. Martinho e de António Gonçalves, junto à Igreja do Pópulo, no centro histórico de Braga.

O projeto, preserva a singularidade das fachadas dos três imóveis da Rua da Boavista, promovendo a sua ampliação, quer em altura quer em profundidade, com a introdução de um segundo volume no logradouro dos prédios, que define uma nova frente urbana de linguagem marcadamente contemporânea, voltada para as ruas de S. Martinho e de António Gonçalves.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01300-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O prédio contempla 26 apartamentos (17 T0 e 9 T1) que conjugam design, conforto e funcionalidade, destinando-se a um público que privilegia viver no centro histórico de uma cidade cosmopolita.

O prédio é formado por dois edifícios volumes ligados por um pátio comum, com uma área bruta de construção de 1783 m2 acima do solo:

□ Entrada A, com frente para a Rua da Boavista, resulta da reabilitação e ampliação dos edifícios primitivos, preservando as suas fachadas principais e integra 24 apartamentos (5 T0 + 12 T0+1 e 7 T1) distribuídos por 4 pisos;

□ Entrada B, construção nova no gaveto das Ruas de S. Martinho e de António Gonçalves, integrando 2 apartamentos T1, um em cada piso.

O prédio tem uma área de 551m2 e situa-se na Rua da Boavista, n.ºs 14 a 26, freguesia da Sé, com frente para as ruas de S. Martinho e de António Gonçalves, junto à Igreja do Pópulo e do Parque de Estacionamento do Campo da Vinha.

É uma zona residencial consolidada em fase de reabilitação, a poucos minutos a pé da Sé, da Rua do Souto e da Avenida Central, com acesso direto à Rodovia (saída □ Centro de Braga) e daí à A11 e A3, o que indicia um potencial de valorização elevado e seguro.

O edifício está integrado na Área de Reabilitação Urbana de Braga, usufruindo dos inerentes benefícios fiscais.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Jardim
- Espaço Exterior
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Ano construção: 2024
- Certificação energética: B
- Pisos: 4
- Condomínio fechado
- Localização central
- Vista: Vista cidade
- Terraço
- Elevador
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Porta de segurança



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)