M00520-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Escritório

**3**
Casas de banho

**349,5**
Área (m²)

**2 700 € / Mês**
(EUR €)

## Escritório com 297m2 para arrendamento na baixa do Porto

Escritório para arrendamento na Rua de Sá da Bandeira com 297m2.
Em prédio de referência do conhecido Arq. Arménio Losa.
Composto por varias salas ,umas ligadas entre si outras independentes.
Com as seguintes áreas:
2 salas viradas para o páteo do Bolhão com 24m2+25,10m2
Sala virada para Guedes de Azevedo 66,40m2
Salas viradas para Sa da Bandeira -24,20+24,20m2+41,30m2 unidas entre si
Corredor 38,60m2
Átrio 4,30m2
Casas de banho – 4,10m2+12,10m2+3,20m2

**Maria João Aguiar**

+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com**
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**
**AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

M00520-MJ
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Hipótese de compartimentar espaços como espaço original.

Edifício com elevadores , limpeza das partes comuns e porteiro.
Possibilidade de estacionamento em garagem com acesso ao prédio ( não incluído)

Zona Premium rodeada de todo o tipo de serviços.
Servida por todo o tipo de transportes
Licença de utilização nº 1 /1953

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

**Maria João Aguiar**
+351 917 886 078 ²
mjoaoaguiar@umseisum.com

M00520-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Características da Propriedade

- Ano construção: 1953
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: B-

**Maria João Aguiar**

+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com