



## Ramalde - Apartamento



 2 Quartos
  2 Casas de banho
  135,4 Área (m<sup>2</sup>)
  Garagem
  Piscina
 **395 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2 em condomínio fechado ao Bessa

Viver na tranquilidade de um condomínio fechado com piscina e court de ténis dentro da cidade é possível, venha conhecer este fantástico T2 com excelentes áreas e surpreenda-se com a qualidade da construção e localização central.

Com 135,40m<sup>2</sup> de área bruta este apartamento distribui-se da seguinte forma:

- Hall de Entrada.
- Sala comum com lareira e acesso a varanda.
- Cozinha equipada.



**Rui Fernandes**

+351 936 352 127 <sup>2</sup>  
ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01310-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Lavandaria
- 1 Suite com closet e wc com banheira de hidromassagem.
- 1 quarto com roupeiro.
- 1 wc completo com base de duche.

Dispõe ainda de um lugar de estacionamento coberto com 16,90m<sup>2</sup> e arrumos na cave.

Localizado ao nível do 1º andar com exposição solar a poente e com vistas para os jardins, este condomínio fechado permite-lhe usufruir de portaria 24h/dia, piscina aquecida, court de ténis, salão de convívio/festas e jardins.

Situado a escassos 400m do estádio do Bessa dispõe dos mais variados serviços nas proximidades, onde se destacam: restaurantes, ginásios escolas (Fontes Pereira de Melo e Clara de Resende), supermercados, farmácias, cafés e padarias, bancos, entre muitos outros.

Servido pelas linhas de transportes públicos: 202, 208 e 501, fica ainda a 800m da estação de metro de Francos.

Por isso se o que procura é qualidade e comodidade em zona central ligue-nos hoje mesmo para agendar a sua visita.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece. Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes,



**Rui Fernandes**

+351 936 352 127 <sup>2</sup>

ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01310-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Roupeiros
- Jardim
- Court de Ténis
- Ano construção: 1996
- Orientação solar: Oeste
- Localização sossegada
- Varanda
- Garagem
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Piscina
- Espaço Exterior
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: C
- Condomínio fechado
- Vista: Vista jardim
- Lavandaria
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança



**Rui Fernandes**

+351 936 352 127 <sup>2</sup>

[ruifernandes@umseisum.com](mailto:ruifernandes@umseisum.com)

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)