

LA00796-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Benfica - Apartamento



Casas de banho



Área (m²)

489 900 €

(EUR €)

T3 em TOTAL REMODELAÇÃO (obra AINDA a decorrer) em Benfica

As fotografias aqui apresentadas são de projetos de remodelação do mesmo proprietário/investidor são meramente exemplificativas do tipo de acabamentos e materiais utilizados, não correspondendo à realidade do imóvel. – ESTE IMÓVEL AINDA SE ENCONTRA EM REMODELAÇÃO (obra AINDA a decorrer).

Em Benfica, numa zona calma muito central, próximo (cerca de 10 min a pé) de escolas, berçários, supermercados, bancos, comércio tradicional, perto de transportes, CC Colombo, Hospital da Luz, num prédio em bom estado de conservação com 2 elevadores, com 2 frentes, com condomínio organizado (50€/mês), num 5º andar num prédio de 9 pisos, com varanda aberta, encontramos este T4 transformado em T3 ainda em TOTAL REMODELAÇÃO (podendo, ainda, escolher alguns dos acabamentos a gosto pessoal), chave na mão.



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.comEdifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

A qualidade de vida está a ser a principal preocupação desta remodelação, que se confirma pela superior qualidade dos materiais utilizados e dos acabamentos, e que aliados às últimas tendências de design e conforto, num estilo contemporâneo onde cada pormenor foi pensado para proporcionar o conforto necessário, mas também a funcionalidade e máxima fluidez do espaço, oferecem-lhe um investimento seguro, para o presente e para futuro.

As intervenções estão a ser realizadas ao nível de canalização e eletricidade, substituição de caixilharia em PVC lacada a branco com vidros duplos em sistema de oscilo-batentes, estores elétricos, porta blindada e de alta segurança, pré-instalação de AC, com acabamentos de bom gosto, moderno e de qualidade, todo o chão será em pavimento flutuante, com excepção das zonas húmidas.

Este apartamento ainda a ser TOTALMENTE REMODELADO e a estrear é composto por hall de entrada, sala com cozinha, despensa em Open Space totalmente equipada com forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça e roupa e combinado encastrados, e esquentador, instalação sanitária social completa com loiças suspensas e base de duche com resguardo, 3 quartos com roupeiros embutidos, sendo 1 deles em suite com instalação sanitária completa com loiças suspensas e base de duche com resguardo e um dos quartos com varanda aberta.

Uma vez que ainda se encontra em fase de remodelação, existe a possibilidade de escolha de materiais (de acordo com o orçamento estipulado), podendo usufruir de um apartamento a seu gosto, serviço “chave na mão”.

O Apartamento será vendido Mobilado e Decorado, contudo existe a possibilidade de comercialização sem Mobiliário ou Decoração.

Valor do condomínio = 50€/mês.

Obra com garantia de 2 anos.

Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Serei a Sua consultora imobiliária que estará sempre a seu lado a apoiá-lo desde a seleção de imóveis a visitar até à escritura.

Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado para cada cliente, acompanhamento pré e pós-escritura.

Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito!

Para sua comodidade, trabalhamos com uma agência Intermediária de crédito de acordo com as normas do Banco de Portugal, para que obtenha as melhores condições de financiamento existentes no mercado.

OBS: As fotografias aqui apresentadas são de projetos de remodelação do mesmo investidor e servem apenas como exemplos de acabamentos. ESTE IMÓVEL AINDA SE ENCONTRA EM REMODELAÇÃO.



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LA00796-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Mobilado
- Ano de renovação: 2023
- Certificação energética: D
- Orientação solar: Norte, Sul
- Pisos: 5º
- Varanda
- Despensa
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Porta de segurança



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)