



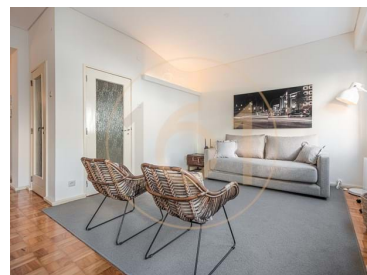
A01313-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



4
Quartos

2
Casas de banho

158,8
Área (m²)

2 200 € / Mês
(EUR €)

Apartamento T4 para arrendamento na baixa do Porto

Apartamento T4 para arrendamento com 158.80m² na baixa do Porto

Em fase de remodelação total e disponível em Julho de 2023.

Em prédio de referência do Arquitecto Arménio Rosa.

Toda a remodelação respeitará a traça inicial do apartamento.

Sala comum muito espaçosa e com muita luz.

Cozinha independente e equipada com electrodomésticos.

2 Casas de banho completas

Quatro quartos

Armários embutidos

Varanda



Maria João Aguiar

+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01313-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O piso do apartamento é em madeira, sendo a maior parte original.
Em plena baixa do Porto este apartamento fica a dois passos do Bolhão, dos Aliados e da zona comercial de Sta Catarina.
Oferta de restauração muito variada.
Zona muito bem servida de serviços e transportes.
Possibilidade de estacionamento com avença mensal nas proximidades.
Não mobilado
As imagens não correspondem a este apartamento .
Não se aceita AL
Disponível no final de Julho

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Maria João Aguiar

+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01313-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ano construção: 1953
- Certificação energética: D
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Ano de renovação: 2023
- Localização central
- Varanda



Maria João Aguiar

+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)