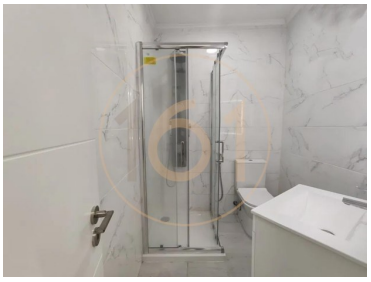
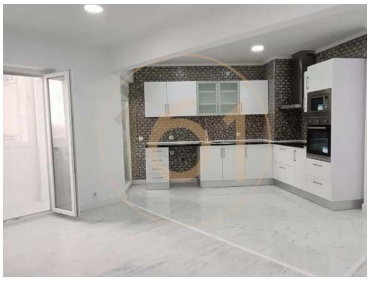
LA00797-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Agualva e Mira-sintra - Apartamento





3
Casas de banho

105
Área (m²)

320
Área terreno (m²)

255 000 €
(EUR €)

T3 Duplex Remodelado e a estrear no Cacém

Próximo de comércio, serviços e transportes (a 200mts da estação de comboios de Agualva-Cacém) e acerca de 15min de Lisboa (tendo acesso as principais vias de transporte (IC19 e A16)), podemos encontrar este T3 Duplex remodelado e a estrear em Agualva-Cacém, com uma excelente relação qualidade / preço, num prédio localizado no centro do Cacém e em bom estado de conservação, SEM elevador, numa cave e subcave com uma boa frente solar, com uma varanda e terraço fechado.
A obra de remodelação teve intervenção ao nível de canalização, esgoto e eletricidade, substituição de caixilharia em PVC para lacada a branco com vidros duplos em sistema oscilo batente com isolamento térmico e acústico, estores térmicos, tem porta blindada, substituição de todo o soalho por pavimento flutuante carvalho e nas zonas húmidas por pavimento cerâmico.
O apartamento é composto:
• 1º piso por sala e cozinha em Open Space equipada com placa vitro cerâmica, forno, exaustor,

Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

microondas e termoacumulador, varanda fechada em marquise, instalação sanitária social completa com base de duche e cabine de duche, corredor.
• No 2º piso, encontramos os 3 quartos com roupeiros embutidos, sendo 1 deles em suite com instalação sanitária completa com base de duche e cabine de duche,2 destes quartos têm acesso ao terraço fechado, corredor, instalação sanitária completa de apoio aos 2 quartos com base de duche e cabine de duche.
Valor de condomínio = 25,00€/mês.
Obra com garantia de 2 anos.
Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Serei a sua Consultora Imobiliária que estará sempre a seu lado a apoiá-lo desde a seleção de imóveis a visitar até à escritura.
Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado para cada cliente, acompanhamento pré e pós-escritura.
Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito!
Para sua comodidade, trabalhamos com uma agência Intermediária de crédito de acordo com as normas do Banco de Portugal, para que obtenha as melhores condições de financiamento existentes no mercado.
Tudo isto para lhe proporcionar uma experiência com o mínimo de incómodo e o máximo de satisfação!
Aguardo o seu contacto!
Tenho muito gosto em ajudar.
A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.
Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.
Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.
Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.
Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Sandra Santos
+351 916 146 560 ²
sandrasantos@umseisum.com

LA00797-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Certificação energética: C

Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com