



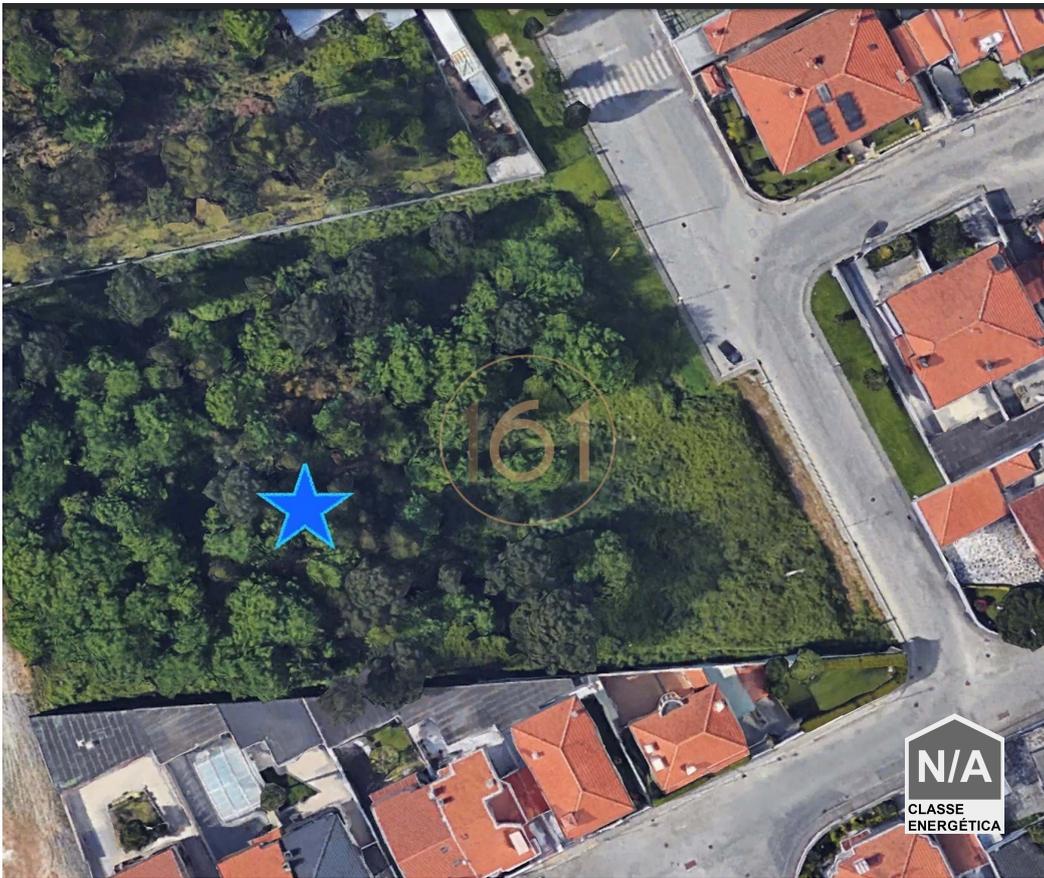
T00101-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Vila Nova da Telha - Terreno



336,5

Área terreno (m<sup>2</sup>)

114 000 €

(EUR €)

## Terreno para construção em Vila Nova da Telha

Terreno para construção em Vila Nova da Telha

Terreno com 336,5 m<sup>2</sup> para construção de moradia de 3 frentes, inserido num loteamento de 7 lotes.

Situado em zona já urbanizada, este terreno destina-se a construção de uma moradia com a área de 273 m<sup>2</sup>, composto por cave, rés do chão e 1º andar. Identificado como nº 5 na fotografia do loteamento

Restaurantes, farmácias, supermercados Aldi, Lidl, Pingo Doce e Continente num raio de 800 metros.

Próximo do Parque de Quires e estação de Metro do Lidador (400m)

A 3kms do aeroporto Francisco Sá Carneiro



**João Ramalhão**

+351 969 024 151 <sup>2</sup>

jooramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



T00101-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A 3 kms do acesso à rede de auto estradas.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento



**João Ramalhão**

+351 969 024 151 <sup>2</sup>

jooramalhao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)