



LA00807-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Massamá e Monte Abraão - Apartamento



2

Casas de banho



87

Área (m²)

219 500 €

(EUR €)

T2 TOTALMENTE REMODELADO em Monte Abraão

Próximo da estação de Monte Abraão, com transportes públicos, supermercados, comércio e serviços de toda a natureza na sua envolvente, junto ao Agrupamento de Escolas Ruy Belo e da EB1/JI Monte Abraão, com muito bons acessos aos principais eixos rodoviários da zona e para Lisboa (IC19, 2ª Circular, A9, A5), numa rua calma, encontramos este T2 TOTALMENTE REMODELADO num 5º andar, a estrear e pronto habitar, inserido em um prédio de estrutura em betão de 7 pisos com elevador com a exposição solar de Nascente/ Poente, vistas desafogadas, com facilidade de estacionamento e arrecadação no Rc.

A obra de remodelação teve intervenção ao nível de canalização e eletricidade, substituição de caixilharia para lacada a branco em PVC com vidros duplos em sistema oscilo batentes, estores com corte térmico e acionamento elétrico nos quartos, porta blindada, vídeo porteiro, portas interiores lacadas a branco, substituição de todo o soalho nos quartos, sala e hall por pavimento

**Sandra Santos**+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LA00807-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



flutuante e nas zonas húmidas por pavimento cerâmico (cozinha e instalações sanitárias).

Este apartamento TOTALMENTE REMODELADO e a estrear é composto por sala com cozinha em Open Space equipada com placa vitrocerâmica, forno, exaustor, micro-ondas, termoacumulador, hall, instalação sanitária social completa em “open shower” com base e cabine de duche, 2 quartos com roupeiros embutidos, sendo 1 deles em suite com instalação sanitária privada completa em cabine “walking shower” com coluna de hidromassagem e base de duche.

Valor condomínio – 35€/mês

Obra com garantia de 2 anos.

Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Serei a sua Consultora Imobiliária que estará sempre a seu lado a apoiá-lo desde a seleção de imóveis a visitar até à escritura.

Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado para cada cliente, acompanhamento pré e pós-escritura.

Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito!

Para sua comodidade, trabalhamos com uma agência Intermediária de crédito de acordo com as normas do Banco de Portugal, para que obtenha as melhores condições de financiamento existentes no mercado.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LA00807-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Certificação energética: C



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)