LA00810-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Odivelas - Apartamento

64

Área (m²)

198 000 €

(EUR €)

T2 a ser TOTALMENTE REMODELADO (meio de obra) e a estrear em Odivelas

As fotografias aqui apresentadas são de projetos de remodelação do mesmo investidor e servem apenas como exemplos de acabamentos. - ESTE IMÓVEL AINDA SE ENCONTRA EM REMODELAÇÃO (a meio da obra).

No centro de Odivelas, junto ao Jardim da Música, da estação de Metro de Odivelas, com acesso privilegiado a todo o comércio e diversos serviços, encontramos este T2, num 2º e último andar, a ser TOTALMENTE REMODELADO (meio da ora), inserido em um prédio de 3 pisos, SEM elevador com excelente relação qualidade / preço.

O apartamento ficará como novo e a estrear, com bons materiais e acabamentos de qualidade. A

Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

obra de remodelação está a ter intervenção ao nível de canalização, esgoto e eletricidade, substituição de caixilharia para lacada a branco com vidros duplos e estores térmicos, tem porta blindada com fechadura de alta segurança, portas interiores lacadas a branco, substituição de todo o soalho por pavimento flutuante carvalho e nas zonas húmidas por pavimento cerâmico.

Uma vez que ainda se encontra em fase de remodelação, existe a possibilidade de escolha de materiais (de acordo com o orçamento estipulado), podendo usufruir de um apartamento a seu gosto, serviço “chave na mão”.

Este T2 é composto por sala e cozinha em Open Space equipada com placa vitro cerâmica, forno, exaustor, frigorifico combinado, máquina lavar roupa e loiça e termoacumulador, varanda, 2 quartos, instalação sanitária completa com base e cabine de duche.

Valor de condomínio = 20€/mês

Obra com garantia de 2 anos.

Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Serei a Sua consultora imobiliária que estará sempre a seu lado a apoiá-lo desde a seleção de imóveis a visitar até à escritura.
Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado para cada cliente, acompanhamento pré e pós-escritura.

Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito!
Para sua comodidade, trabalhamos com uma agência Intermediária de crédito de acordo com as normas do Banco de Portugal, para que obtenha as melhores condições de financiamento existentes no mercado.

OBS: As fotografias aqui apresentadas são de projetos de remodelação do mesmo investidor e servem apenas como exemplos de acabamentos. ESTE IMÓVEL AINDA SE ENCONTRA EM REMODELAÇÃO (meio de obra).

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a

Sandra Santos
+351 916 146 560 ²
sandrasantos@umseisum.com

expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

• Certificação energética: E

Sandra Santos
+351 916 146 560 ²
sandrasantos@umseisum.com