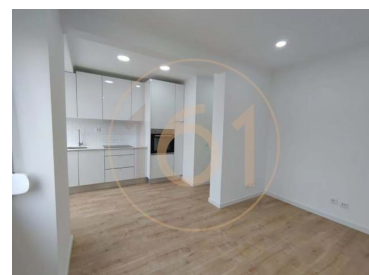


Venteira - Apartamento



1

Casas de banho



62,5

Área (m²)

195 000 €

(EUR €)

T2 a ser TOTALMENTE REMODELADO (a meio de obra) e a estrear na Venteira

As fotografias aqui apresentadas são de projetos de remodelação do mesmo investidor e servem apenas como exemplos de acabamentos. - ESTE IMÓVEL AINDA SE ENCONTRA EM REMODELAÇÃO (obra AINDA a decorrer).

Numa zona muito central, na Amadora (Venteira), com todo o tipo de comércio, serviços, escolas, transportes públicos, espaços verdes (próximo do Parque Central), próximo da estação de metro Amadora Este e da estação de comboios e Metro da Reboleira, inserido em um prédio de 5 pisos bem cuidado e com condomínio organizado, encontramos este T2 com obra TOTAL DE REMODELAÇÃO AINDA a decorrer com excelente relação qualidade / preço, num 2º andar SEM elevador.

O apartamento ficará como novo e a estrear, com bons materiais e acabamentos de qualidade.



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.comEdifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

A obra de remodelação está a ter intervenção ao nível de canalização, esgoto e electricidade, substituição de caixilharia para lacada a branco com vidros duplos e estores térmicos, tem porta blindada com fechadura de alta segurança, portas interiores lacadas a branco, substituição de todo o soalho por pavimento flutuante carvalho e nas zonas húmidas por pavimento cerâmico.

Este T2 é composto por sala e cozinha em Open Space equipada com placa vitro cerâmica, forno, exaustor, frigorífico combinado, máquina lavar roupa e loiça e termoacumulador, 2 quartos, instalação sanitária completa com base e cabine de duche.

**** A Certificação Energética existente foi atribuída antes da obra que se encontra AINDA a decorrer. Obra com garantia de 2 anos.**

Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Serei a Sua consultora imobiliária que estará sempre a seu lado a apoiá-lo desde a seleção de imóveis a visitar até à escritura.

Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado para cada cliente, acompanhamento pré e pós-escritura.

Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito!

Para sua comodidade, trabalhamos com uma agência Intermediária de crédito de acordo com as normas do Banco de Portugal, para que obtenha as melhores condições de financiamento existentes no mercado.

OBS: As fotografias aqui apresentadas são de projetos de remodelação do mesmo investidor e servem apenas como exemplos de acabamentos. ESTE IMÓVEL AINDA SE ENCONTRA EM REMODELAÇÃO (obra AINDA a decorrer).

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LA00813-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Certificação energética: E



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)