



A01318-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Pedrouços - Apartamento



 3
Quartos

 2
Casas de banho

 155,6
Área (m²)


Garagem

278 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 com varandas e garagem, em Pedrouços a 1,2Km da Circunvalação/Areosa.

Um apartamento T3, numa localização residencial e sossegada, mas rodeada de todo o tipo de serviços e comércio, com boas acessibilidades e transportes públicos.

A 2,5Km do Hospital de S. João e a 2,7Km do IPO. Diversas farmácias num raio de 300 a 600m. Escolas de dos vários níveis de ensino com especial destaque para o Polo Universitário do Porto (Asperela), com a Faculdade de Medicina, a Faculdade de Engenharia, Escola Superior de Educação, Universidade Portucalense.

Bem próximas (250 a 400m) existem várias superfícies comerciais (Continente, Aldi, Mini Preço) e lojas de pequeno comércio. Restaurantes, cafés, padarias e outro tipo de comércio nas imediações.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01318-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O apartamento, virado para a frente do prédio, a sudoeste, é extremamente luminoso e com vista desafogada.

O hall de entrada é amplo e permite o acesso à sala, à cozinha e à zona de quartos.

A sala permite a criação de vários espaços (zona de estar, zona de refeições e zona de trabalho).

Tem lareira, uma varanda e acesso directo à cozinha.

A cozinha está mobilada equipada. Tem uma despensa. A lavandaria, com janela para o exterior tem bastante espaço para arrumação.

Na zona de quartos existe uma suite com varanda. A casa de banho da suite é completa com base duche para banho e armário e prateleiras sob o lavatório. Dois quartos e uma casa de banho completa, esta com banheira, tem também armário e prateleiras sob o lavatório.

Todos os quartos têm roupeiro.

As janelas de caixilharia dupla com vidro duplo na caixilharia interiore todas têm persianas. O apartamento tem aquecimento central e de águas sanitárias a gás. Vídeo porteiro e porta de segurança.

Um lugar de estacionamento na garagem comum. Estacionamento publico gratuito no exterior.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01318-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Rede eléctrica
- Certificação energética: C
- Pisos: 6
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Cave
- Lavandaria
- Garagem
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento a gás
- Ligação à rede eléctrica
- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Espaço Exterior
- Gás canalizado
- Ano construção: 2001
- Orientação solar: Sul, Este
- Localização central
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Com estacionamento
- Varanda
- Despensa
- Área de estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Ligação à água da rede
- Ligação à rede de gás



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)