

M00522-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Moradia



 5 Quartos
  5 Casas de banho
  307 Área (m²)
  453 Área terreno (m²)
  Garagem
  Piscina
599 000 € (EUR €)

Moradia T5 Candal

Moradia T5 com características únicas na zona do Candal, Vila Nova de Gaia.

Reabilitação de casa em pedra anterior a 1937, estilo clássico com ampliação em betão dando um elegante toque moderno.

Com possibilidade de aquisição "chave-na-mão", com a possibilidade de aquisição "chave-na-mão".

Para melhor aproveitamento da área, é usado o sistema de meios pisos onde podemos encontrar: Piso -0.5:

- Ampla cozinha da com acesso ao jardim;
- Sala de jantar em open space com a cozinha;
- Sala de estar onde pode colocar lareira com recuperador de calor, aproveitamento do desvão do piso 0 para arrumos;
- Wc de serviço completo com base de duche.



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00522-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Piso 0:

- Escritório com acesso direto ao pátio e garagem.

Piso 0.5:

- Master suite com terraço privado onde pode aproveitar as fantásticas vistas da cidade do Porto.

Wc completo e Closet;

- Suite com wc completa.

Piso 1 e 1.5:

- Duas suites com wc completos.

Exterior:

- Jardim com 280m²;

- Piscina 7.3x3m;

- Lavandaria exterior, com instalações adequadas para máquina de lavar e secar;

- Garagem para dois carros.

Localização central, próximo de acessos e transportes públicos (nova linha rubi mesmo ao lado).

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00522-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Painéis Solares
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Jardim
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Certificação energética: C
- Pisos: 3
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Terraço topo
- Varanda
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Vidros duplos
- Rega automática
- Terreno vedado
- Esgotos municipais
- Lareira com recuperador de calor
- Alarme pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Máquina lavar loiça
- Closet
- Piscina
- Espaço Exterior
- Ano construção: 2023
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Localização central
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Arrecadação
- Terraço
- Lavandaria
- Video porteiro
- Alarme
- Porta de segurança
- Aquecimento solar
- Ligação à água da rede



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)