



Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo - Apartamento



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **226** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

550 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 recuado Lavra

Apartamento T3 recuado, ██████████, a apenas 650m da Praia do Funtão e Praia das Pedras Brancas. ██████, construção já terminada estando em fase de acabamentos interiores, situado no 2º e último piso deste novo prédio.

Constituído por:

- Hall de entrada;
- Ampla sala;
- Cozinha totalmente equipada em semi-open space;
- Wc de serviço
- Zona privada (quartos);
- Duas suites com wc completo e roupeiros embutidos;
- Master-suite com wc completo, roupeiros embutidos e duas exposições solares (nascente/poente);
- Garagem box fechada para dois carros (lado a lado);



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01319-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Arrumo.

Material de alta qualidade usado para a construção deste condomínio privado com jardim e piscina.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece. Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01319-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Aspiração central
- Painéis solares pré instalação
- Máquina lavar loiça
- Closet
- Piscina
- Espaço Exterior
- Ano construção: 2023
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Vistas panorâmicas
- Cave
- Terraço topo
- Varanda
- Área de estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Ligação à água da rede
- Aquecimento central a gás
- Painéis Solares
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia
- Certificação energética: A
- Pisos: 4
- Localização sossegada
- Vista: Vista praia, Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Terraço
- Garagem
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos
- Aquecimento solar
- Esgotos municipais



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)