A01321-AM

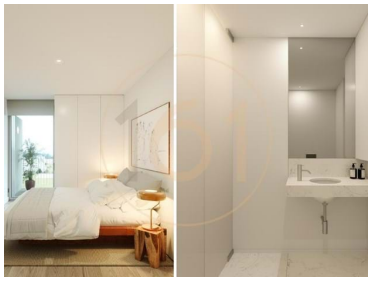
Referência

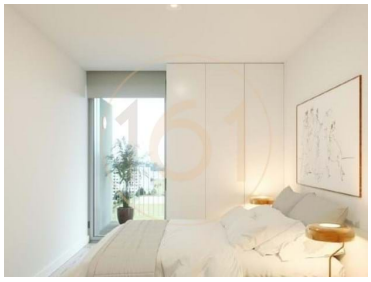
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Paranhos - Apartamento









1	1	52,8	13,2	
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem

235 000 €

(EUR €)

Apartamento T1 junto à Estação de Metro de Salgueiros, no Porto.

Apartamento T1, virado a poente, com varanda. Sala comum com cozinha openspace equipada. Quarto e casa de banho. Sala e quarto com acesso ao terraço/varanda. Lugar de garagem.

O edifício contempla 34 apartamentos (21 T1 e 13 T2), distribuídos por 7 pisos e 36 lugares de garagem, distribuídos por 2 caves. Está implantado num terreno com 1000 m2 em Paranhos, ao lado da estação de metro de Salgueiros (antigo campo de Vidal Pinheiro).

Os apartamentos, com orientação a nascente ou poente, conjugam design, conforto e funcionalidade, destinando-se a um público que privilegia viver numa zona residencial consolidada, a dois passos das universidades, hospitais, escolas, supermercados e a escassos minutos do pólo universitário, hospital de S. João ou da Baixa do Porto, através do metro.

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

A01321-AM
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

É uma zona residencial consolidada, junto às escolas básica e secundária de Paranhos e ao supermercado Pingo Doce, a poucos minutos a pé das faculdades e muito próxima do acesso à Via de Cintura Interna (Hospital de S. João/Paranhos), o que indicia um potencial de valorização elevado e seguro.

Fica a 100 metros do metro (Estação de Salgueiros linha amarela que liga o Hospital de S. João a Santo Ovídeo). De metro, a Baixa do Porto (Estação da Trindade) fica a 6 minutos ou a 8 minutos (Avenida dos Aliados). A estação Pólo Universitário fica a 2 minutos e o Hospital de S. João a 7 minutos.

O edifício contempla 34 apartamentos (21 T1 e 13 T2), distribuídos por 7 pisos:
 3 T1 com terraço a tardoz+ 1 T2 voltado para a rua Piso 1 (R/C);
 3 T1 a tardoz + 2 T2 voltados para a rua Pisos 2 a 7.

Todos os apartamentos têm área exterior (terraço ou varanda). Todos os apartamentos têm lugar de garagem (Pisos 1 e 2).

A obra de construção inicia em Março de 2023 e ficará concluída em Setembro de 2024.

Acabamentos
- Pavimentos: zonas secas, soalho flutuante; zonas húmidas: mosaico porcelânico
- Paredes: zonas secas, gesso cartonado pintado; zonas húmidas, cozinha - aglomerado de mármore compacto entre móveis, wc - mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado
- Tetos: zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado; zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo
- Isolamento: paredes entre habitações contíguas em bloco térmico e placas de gesso cartonado e isolamento
- Portas, armários e cozinhas: MDF Lacado
- Louça sanitária suspensa Sanindusa, lavatório Valadares Nice e armário em MDF lacado, duche em mosaico porcelânico e resguardo em vidro, espelho, torneiras misturadoras monocomando OFA
- Portas de segurança Portrisa ou equivalente.
- Caixilharia de alumínio anodisado com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos Candy
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED
- Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente
- Elevadores Orona ou equivalente
-Aquecimento/arrefecimento: pré instalação de ar condicionado sistema multisplit

Ana Meneses
+351 919 365 958 ²
anameneses@umseisum.com

A01321-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Maquina lavar roupa
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Certificação energética: A
- Vista: Vista cidade
- Cave
- Varanda
- Garagem
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Espaço Exterior
- Ano construção: 2024
- Pisos: 7
- Com estacionamento
- Terraço
- Lavandaria
- Área de estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com