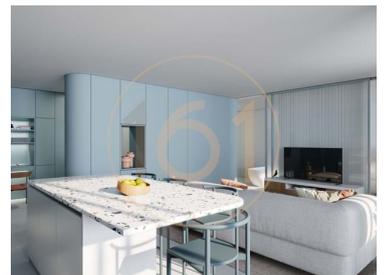




Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **173,2** Área (m²)
 **18,1** Área terreno (m²)
 Garagem

652 530 €
(EUR €)

Apartamento T3 de duas frentes, com duas varandas e garagem em Matosinhos Sul.

Apartamento T3 de duas frentes, com duas varandas e garagem em Matosinhos Sul

Localizados a escassos metros da marginal de Matosinhos, integrados num condomínio de dois edifícios com 73 apartamentos, divididos em dois lotes e nas tipologias T1, T2, T3 e T4. Na zona limítrofe de Matosinhos sul, junto à Foz do Douro.

É uma área residencial caracterizada por um tecido urbano revitalizado, integrado numa ampla envolvente natural, próximo à praia e ao Parque da Cidade.

T3 com zona social a poente, com varanda e zona de quartos a nascente, todos com varanda



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01118.4A5.2-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Sala comum com varanda a poente
Cozinha, lavandaria e arrumo.
Duas suites com casa de banho completa.
Quarto. Casa de banho completa
Todos os quartos com varanda a nascente
2 lugares de garagem

No 5º piso, com 155,1m² + 18,1m² de varanda, orientação nascente poente

Algumas características:

- Tipologias T1 a T4+1
- Apartamentos com áreas entre os 81 e os 266m²
- Todos os apartamentos têm varandas com 9 a 15 m²
- T1 e T2 com 1 lugar de garagem, T3 e T4+1 com 2 lugares de garagem
- Soalho em madeira de afizélia
- Varandas com deck de afizélia
- Casas de banho em mármore branco Ibiza
- Cozinhas totalmente equipadas
- Carpintarias com acabamento a pintura lacada
- Caixilharia em alumínio com corte térmico
- Vidros duplos com proteção solar e isolamento acústico
- Central de segurança com ligação a detetores de gás, incêndio e inundação
- Porta de entrada de segurança
- Aquecimento central com bomba de calor reversível
- Sala de condomínio
- Crédito habitação

Imagens virtuais. Podem não corresponder à tipologia apresentada.

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ano construção: 2023
- Certificação energética: A
- Garagem



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)