



A01322-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



2	3	196	52			1 180 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina	(EUR €)



Apartamento T2 com vista sobre o Rio Douro, no centro do Porto.

Apartamento T2, no Centro da Cidade do Porto, com vista privilegiada sobre o Rio Douro, Gaia e Passeio das Virtudes, em Miragaia, Porto.

Integrado num edifício do século XVIII, com um logradouro com 375m2, classificado como área verde privativa, com piscina comum.

A escassos metros do Hospital de Santo António, a 300 metros da sede da Porto Editora, a 400 metros da Alfandega do Porto, da Ribeira e do Rio Douro, da Escola Artística e Profissional Árvore, do Tribunal da Relação do Porto e do Passeio das Virtudes. A 600 metros do ICBAS, do Hospital Veterinário da Universidade do Porto, da Torre dos Clérigos e a 800 metros da Livraria Lello e

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01322-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



próximo de outros locais de interesse.

Este apartamento fica um piso acima da cota do jardim das traseiras do edifício, permitindo uma vista para o jardim, sobre o rio e Gaia.

Sala comum com terraço, virada a Sudeste.

Cozinha e lavandaria. Lavabo Social.

No mesmo piso, uma master suite com closet e casa de banho completa

No piso inferior (cota ao nível do jardim), uma suite com luz directa por jardim inglês.

Um lugar de garagem.

O edifício é composto por 5 Apartamentos de tipologias T2 a T4.

Concebido com estacionamento, elevador e logradouro comum com piscina.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Closet
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: C
- Pisos: 2
- Localização central
- Vista: Vista jardim, Vista rio, Vista cidade, Vista piscina
- Lavandaria
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos
- Cozinha equipada
- Piscina
- Espaço Exterior
- Ano construção: 2022
- Orientação solar: Sul, Este
- Condomínio fechado
- Localização sossegada
- Terraço
- Garagem
- Video porteiro
- Vidros duplos



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)