



P00059-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Águas Santas - Prédio



568

Área (m<sup>2</sup>)



630

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem

750 000 €

(EUR €)

### Prédio todo arrendado - 7 Frações

Prédio em Águas Santas, Maia constituído por 7 frações todas atualmente arrendadas com contratos anuais.

- 4 apartamentos T2 - dois quartos, um wc completo, cozinha, sala comum e marquise. Com cerca de 75m<sup>2</sup> de área útil cada fração habitação e todas com box fechada;
- 2 lojas com cerca de 68m<sup>2</sup> cada uma, também com box fechada para cada uma das lojas;
- 1 armazém com cerca de 150m<sup>2</sup>;

Constituído por dois 3 pisos, sem elevador.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.



**Elsa Conceição**

936158862 <sup>2</sup>

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



P00059-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

## Características da Propriedade

- Ano construção: 1995
- Orientação solar: Este, Oeste
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Lavandaria
- Certificação energética: B-
- Pisos: 3
- Marquise
- Garagem



**Elsa Conceição**

936158862 <sup>2</sup>

[elsaconceicao@umseisum.com](mailto:elsaconceicao@umseisum.com)

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)